

Kisigmánd

M1 autópálya 2x3 sávós bővítés
Tatabánya-Újváros csomópont és
Győr (M19 csomópont) között
Településrendezési eszközök módosítása



Tárgyalásos Eljárás
Partnerségi
Tervdokumentáció

Msz.:19156/6

2020. március

T.P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 email: talent_plan@arrabonet.hu



Kisigmánd

Településrendezési eszközök Módosítása Msz.:19156/6

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....


Társtervező:

Tóth Csaba
okl. településmérnök

.....


Tartalomjegyzék

LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. Rendezési terv tervezett módosításai
3. Közlekedési alátámasztó munkarész
4. Közműves alátámasztó munkarész

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Határozattervezet
TSZT-6 Településszerkezeti Terv módosítás M = 1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet
SZT-6 Szabályozási Terv Módosítás M = 1: 10 000

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A településrendezési eszközök készítése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet követelményeinek megfelelően történik.

Kisigmánd Község hatályos területrendezési eszközei a következők:

- Kisigmánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2002. októberében elfogadott Településszerkezeti Terve és a határozat módosításai
- Kisigmánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2002. (X.14.) számú Ök. rendelettel megállapított építési szabályzata egységes szerkezetben és a rendelet módosításai

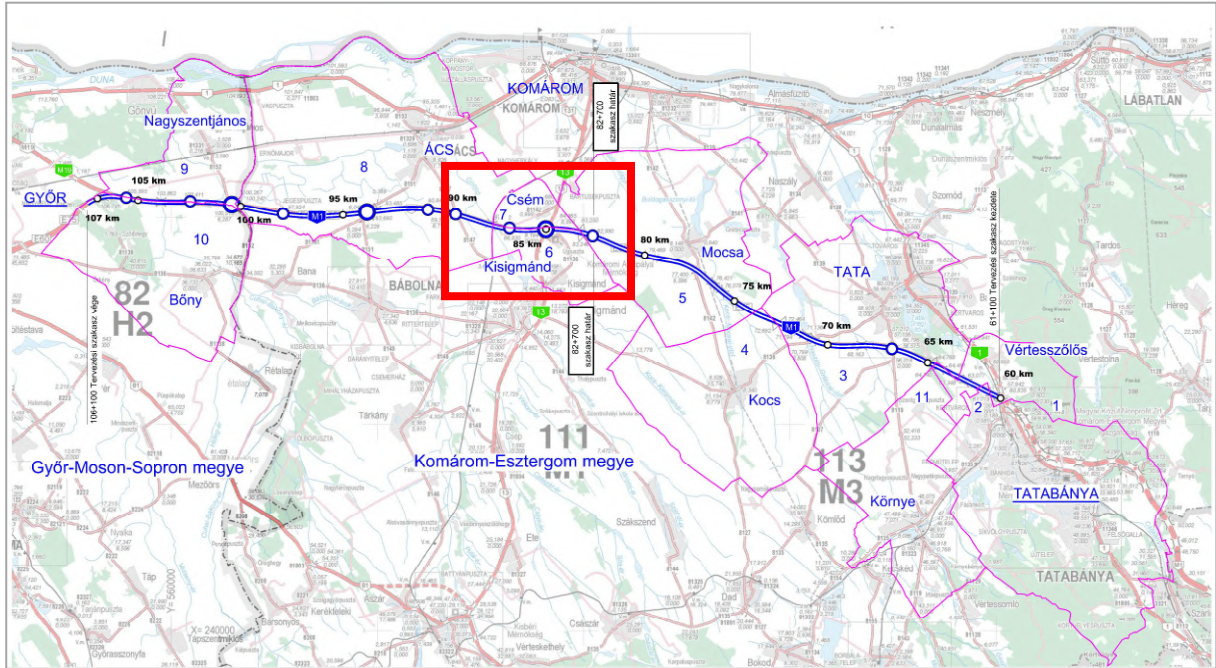
2. Rendezési terv tervezett módosításai

Az M1 autópálya Budapest-Győr közötti szakaszának kapacitásbővítéséről és fejlesztéséről a Kormány a 1843/2016. (XII.23.) Korm. határozatában döntött. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) közbeszerzési eljárást indított, mely során két szakaszra osztotta a beruházást:

- M1-es autópálya 2×3 sávós bővítése M0 és Tatabánya – Újváros csomópontok között
- M1-es autópálya 2×3 sávós bővítése Tatabánya – Újváros és Győr (M19) között.

A második szakasz által érintett 11 település: Vértesszőlős, Tatabánya, Környe, Tata, Kocs, Mocsá, Kisigmánd, Csém, Ács, Nagyszentjános, Böny. Győr közigazgatási területét nem érinti az autópályabővítés. A második szakaszt tovább bontották két részterületre, melyek határát a 82+700 km jelenti.

A bővítés indoka, hogy az autópálya jelenlegi kapacitása nem elegendő a forgalom számára. A IV. páneurópai folyosó részét képező gyorsforgalmi út szolgáltatási színvonalának és a közlekedési kapcsolatok javításának érdekében mindkét irányban szükséges 1-1 sávval bővíteni az autópályát. Az M1 autópálya bővítésének előkészítésével (engedélyezési és tendertervek készítése) párhuzamosan a településrendezési eszközök módosítása is zajlik.



Átnézeti helyszínrajz

Az M1 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala nagyobb részt Komárom-Esztergom megye és rövidebb szakaszon Győr-Moson-Sopron megye területén halad.

Az M1 autópálya jelen tervezési szakaszon összesen hat külön szintű forgalmi csomóponttal biztosítja a kapcsolatot a közúthálózattal az alábbiak szerint:

- Tatai forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- Mocsai forgalmi csomópont, új csomópont
- 13. sz. főúti Komáromi forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- Ács-Bábolna forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- Nagyszentjánosi forgalmi csomópont, meglévő csomópont
- M1-M19 elválási (Győr-kelet) forgalmi csomópont, meglévő csomópont

Az M1 autópálya tervezett nyomvonala végig a meglévő autópálya nyomvonalát követi le.

Az M1 autópálya jelen tervezési szakaszon lényegében végig mezőgazdasági területek között halad. Rövidebb szakaszokon legelő és erdő területeket érint.



Kisigmánd közigazgatási területének északi, Csém községgel határos részén fut az M1-es autópálya. Az autópálya-terület (közlekedési és közműterület, KÖu) kibővítése legnagyobb részben általános mezőgazdasági területeket (Má) érint, kisebb részt véderdő (Ev) és kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területet (Gksz). A község területén észak-déli irányban áthalad a Komáromot (Szlovákiát) és Kisbért (81. sz. főutat) összekötő 13. sz. főút, amely egy külön szintű csomópontban keresztezi az autópályát. Ez a csomópont az autópályabővítés során átépül, a jelenleginél nagyobb helyigénnyel fog rendelkezni. Az útnyomvonal módosítások miatt az utak számára fel nem használt területeken

zöldfelületek kerültek feljelölésre. Itt található a Komáromi Autópályamérnökség is, amely épületállománya bővülni fog. Ehhez a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására van szükség; a Kisigmánd Községi Önkormányzat Kisigmánd helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2002. (X.14.) számú rendelet „Közlekedési területek és létesítmények” előírásait taglaló 11. § (9)-(10) bekezdése így szól:

„11. § (9) Az Autópálya mérnökség övezetben (K-AM) kizárólag igazgatási épületek, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek helyezhetők el.

(10) A (9) bekezdés szerinti épületek a kialakult telken legfeljebb 35 % beépítettséggel helyezhetők el. Az épületek építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet. Az épületek, építmények kizárólag tájbaillő, hagyományos szerkezetűek, magastetős, 35°-45° tető hajlásszögűek lehetnek.”

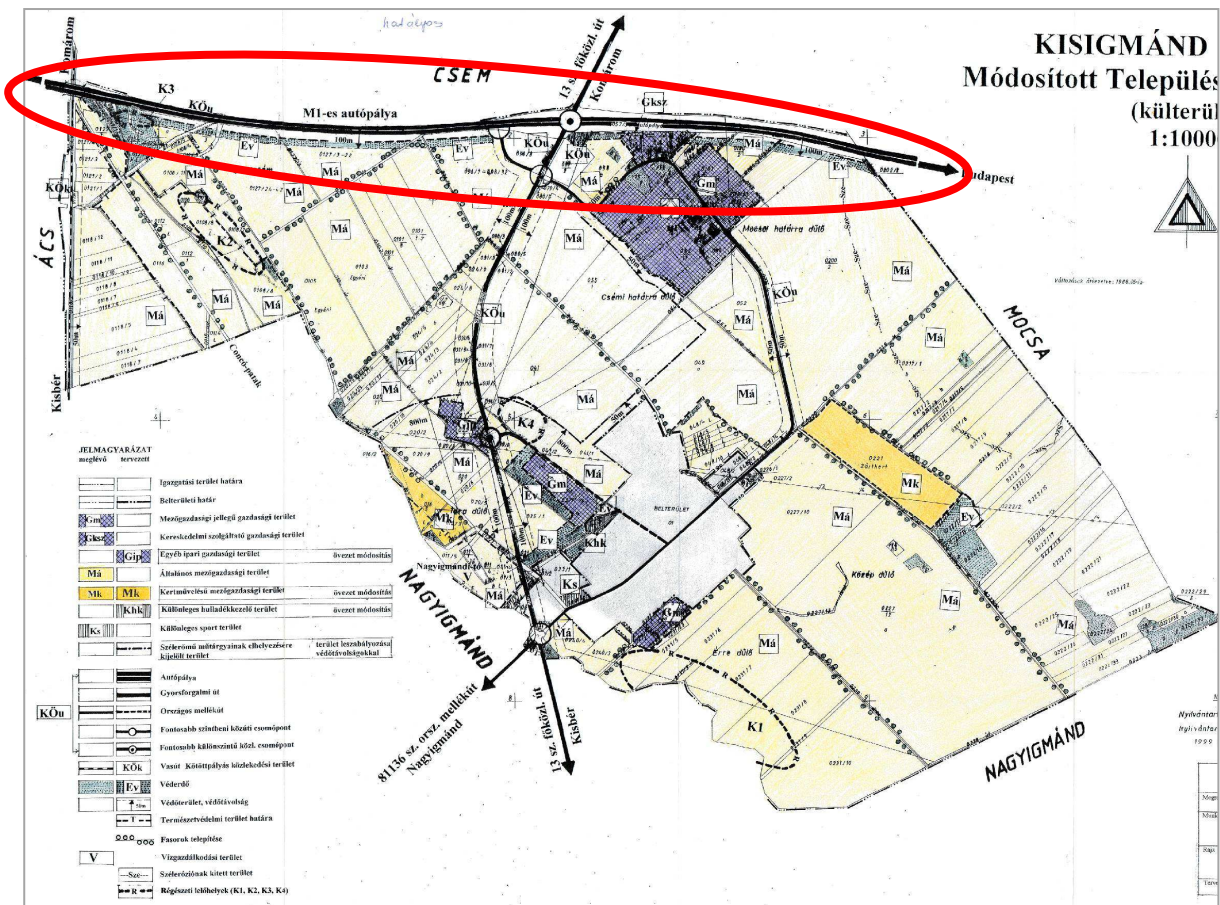
A tervezők visszajelzése alapján a legfeljebb 7,5 m-es építménymagasság nem elegendő, kérésük szerint 9,0 m lenne az ideális. A Mérnökségi Telep épületeinek tetőhajlásszöge jelenleg 12-15°-osak, tehát már most sem tartják az előírás szerinti magasabb értékeket. A tervezés alatt álló épületek között lapostetős is lesz, ezért a tetőhajlásszögre vonatkozó mondat törlésre kerülne a HÉSZ-ből. Itt megjegyezhető az is, hogy a tetőhajlásszög kérdése manapság már a településképi rendeletbe tartozik, ugyanakkor a településképi védelméről szóló Kisigmánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete csak a helyi védett területnél írja elő a magastetős (35-45°) kialakítást; a Mérnökségi Telep ebbe a területbe nem tartozik bele.

Tehát a következőképpen módosulna a HÉSZ:

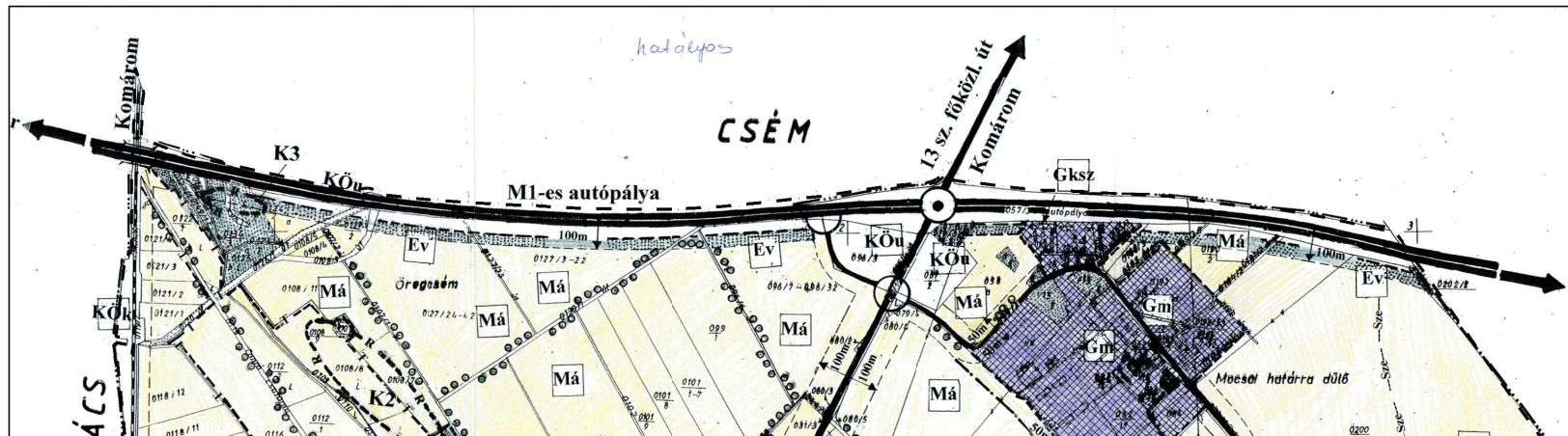
A HÉSZ 11. § (9) - (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11. § (9) Az Autópálya mérnökség-rendőrség övezetben (KÖu-AMR) kizárólag igazgatási épületek, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek helyezhetők el.

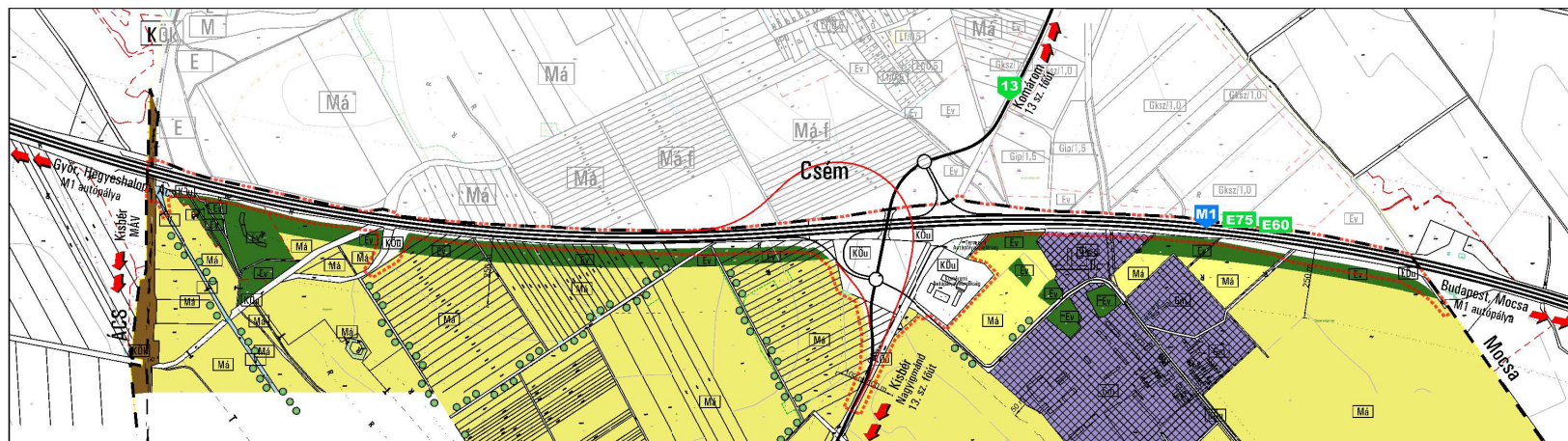
(10) A (9) bekezdés szerinti épületek a kialakult telken legfeljebb 35 % beépítettséggel és legalább 30 % zöldfelülettel helyezhetők el. Az épületek építménymagassága legfeljebb 9,0 m lehet.”



A hatályos külterületi telepésszerkezeti terv a változással érintett területtel

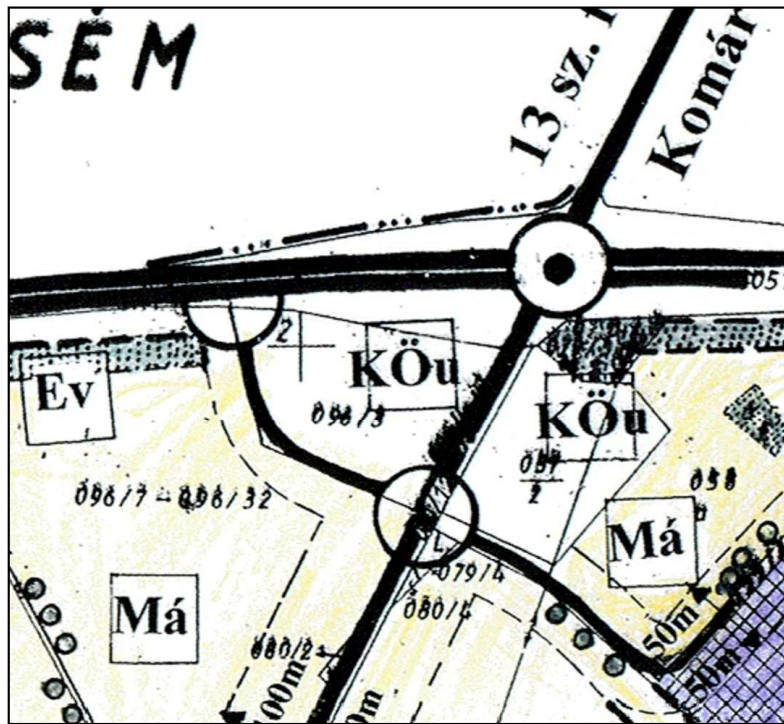


Hatályos állapot

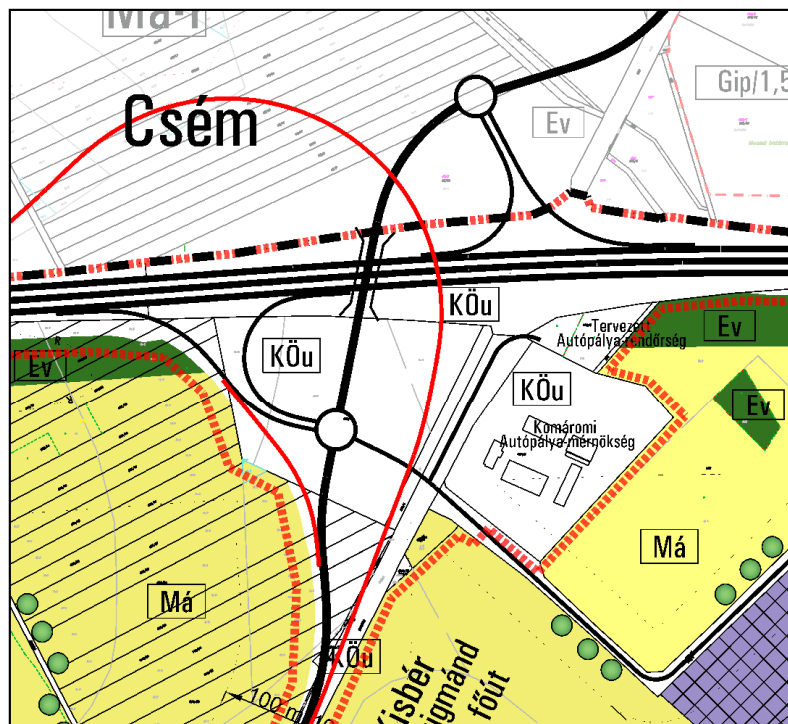


Tervezett állapot

Kisigmánd településszerkezeti tervének változása



Hatályos állapot



Tervezett állapot

M1-es autópálya és a 13. sz. főút csomópontja

3. Közlekedési alátámasztó munkarész

Forrás: FÖMTERV-RODEN Konzorcium

Vízszintes és magassági vonalvezetés

A tervezett autópálya illeszkedik a meglévő autópálya helyszínrajzi és magassági vonalvezetéséhez. A koronaszélesítés szimmetrikusan mindkét oldalra történik. A burkolattechnológiai szakvélemény alapján, a beavatkozás során a bal pályán teljes szélességben és vastagságban új pályaszerkezet épül, a jobb pályán a meglévő burkolat kerül megerősítésre. A tervezett tengelyt a jobb oldali burkolathoz igazítottuk, a belső burkolatszélről törekedtünk állandó távolságot tartani, hogy a megerősítést követően a tervezett aszfaltrétegek a meglévő burkolat fölé kerüljenek és a rétegek lépcsőzése miatt ne kelljen a meglévő burkolatot szélesíteni. Emellett az elválasztósáv 5,00 m szélessége is biztosított így. Magassági vonalvezetésben a burkolatmegerősítés vastagságával emelkedik a pályaszint.

A magassági vonalvezetésben két helyszínen történik jelentősebb magassági korrekció a MÁV 5 sz. vasútvonala, illetve a Concó patak keresztezésénél, illetve a tervezési szakasz végénél az M19 csomópont területén a túlemelés átmenet megfelelő kialakíthatósága érdekében. A tervezéssel érintett ingatlanok elérése a tervezett (és meglévő) földúthálózaton keresztül történik.

Keresztszelvényi kialakítás

Autópálya:

A tervezett M1 autópálya 2*3 sávossal kialakítással épül ki, 3,75 m széles leállásra alkalmas üzemisávval és mellette 1,5 m széles padkával.

A terv az alábbi keresztmetszeti kialakításokat tartalmazza:

Az M1 autópálya általános keresztmetszete

Koronaszélessége:	38,00 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Padka szélessége burkolt leállósávnál:	2*1,50 m
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*15,75 m

Az M1 gyorsforgalmi út keresztmetszete gyorsító illetve lassító sávok esetén, valamint leálló öbölnél

Korona szélesség gyorsító sávval:	46,50 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m

A gyorsító ill. lassító sáv szélessége:	3,75 m (leálló öböl)
Padka szélessége gyorsítósáv mellett:	2,00 m
A burkolat szélessége összesen:	2*19,50 m

Az M1 autópálya keresztmetszete egyoldali zajárnyékoló fal esetén

Koronaszélessége:	41,00 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Padka szélessége zajfal előtt:	2,70 m (1,00+1,70 korlát hatástartomány)
Zajfal szélessége:	0,30 m
Padka szélessége zajfal mögött:	1,50 m
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*15,75 m

Az M1 gyorsforgalmi út keresztmetszete zajfallyal gyorsító illetve lassító sávok esetén, valamint leálló öbölnél

Korona szélesség gyorsítósávval:	49,50 m
Forgalmi sávok száma:	2*3 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3*3,75 m
Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:	2*3,75 m (távlati 4. sáv)
Elválasztó sáv szélessége:	5,00 m
A belső biztonsági sáv szélessége	2*0,50 m
A külső biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A gyorsító ill. lassító sáv szélessége:	3,75 m (leálló öböl)
Padka szélessége zajfal előtt többlétsávnál:	3,20 m (1,50+1,70 korlát hatástartomány)
Zajfal szélessége:	0,30 m
Padka szélessége zajfal mögött:	1,50 m
Padka szélessége gyorsítósáv mellett:	2,00 m
A burkolat szélessége összesen:	2*19,50 m

Csomóponti ág egy sávval

Koronaszélessége:	8,00 m
Forgalmi sávok száma:	1 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3,50 m
A burkolat szélessége összesen:	6,0 m
Padka szélessége :	1,00 m
A biztonsági sáv szélessége	0,25 m

Csomóponti ág 2 sávval

Koronaszélessége:	9,50 m
Forgalmi sávok száma:	2 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	2*3,50 m
Padka szélessége:	2*1,00 m
A biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*7,50 m

Csomóponti ágak párhuzamos szakasza (meglévő koronaszélességgel)

Koronaszélessége:	30,40 m
Forgalmi sávok száma:	1+1 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3,50 m
Padka szélessége:	1,00 m

Elválasztó sáv:	14,40 m
A biztonsági sáv szélessége	2*0,25 m
A burkolat szélessége összesen:	2*6,00 m
Üzemi lehajtó	
Koronaszélessége:	6,00 m
Forgalmi sávok száma:	1 sáv
Forgalmi sávok szélessége:	3,50 m
Padka szélessége:	2*1,25 m
A burkolat szélessége összesen:	3,50 m

Kerékpáros közlekedés biztosítása

A kerékpáros közlekedés elősegítése érdekében az M1 autópályát keresztező országos közutak esetében a keresztezés térségében két oldali burkolt padka kerül kialakításra.

Hófúvás elleni védelem

A tervezett kialakítás síkvidéki területen halad. A területeken nagyobb foltokban erdős területek, helyenként az utak, illetve árkok mentén fasorok találhatóak. Az uralkodó szélirány ÉNY-i. Az északi irányban található összefüggő nagy méretű mezőgazdasági területek irányából várható a hófúvás kialakulása. A Magyar Közút átadta a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően alkalmazott hófogórácsok telepítési helyeit. A meglévő védekezéshez igazodva az autópálya északi oldalán hófogócserjesávok kialakítását terveztük. A kialakítást részletesen az F1 Növénytelepítés tervkötet tartalmazza.

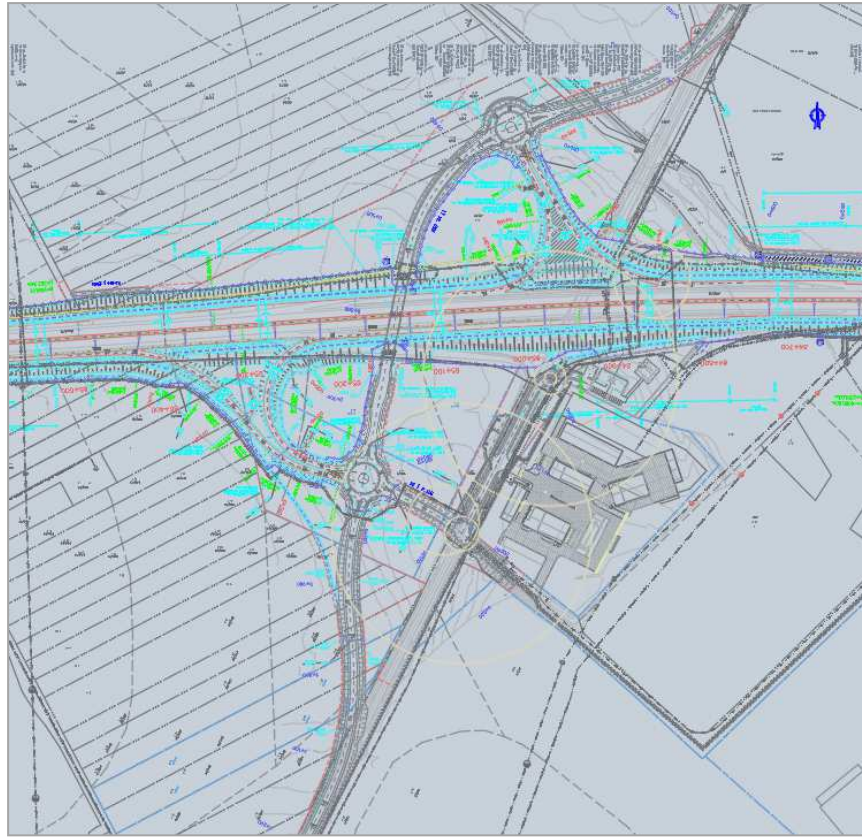
A tervezett autópályát kiépítését követően az autópálya, a keresztező úthálózati országos közúti elemek üzemeltetését (télt is) a Magyar Közút NZrt., míg a helyi úthálózati elemeket a helyi Önkormányzatok végzik. Az utak téli üzemeltetését folyamatosan el kell végezni.

Megközelítési pont

Az előzetes egyeztetések során beruházói és üzemeltetői igény volt, hogy országos vagy önkormányzati úthálózatról 2 km közönként megközelíthető legyen a főpálya. Így a meglévő és tervezett csomópontok közötti szakaszokon kapuval lezárt megközelítő utak csatlakoznak a főpálya burkolatához. Ezek az utak elősegítik az építés alatti könnyebb megközelítést, üzemi fordulóként is funkcionálnak, valamint havária esetén a főpálya elhagyását is lehetővé teszik.

13 sz. főúti Komáromi forgalmi csomópont

A csomópont kialakítása átlós fél-lóhere típusú. A keresztező 13 sz. főút mindkét oldalán körforgalom kialakítású szintbeni csomópontban csatlakoznak az összekötő ágak. Az M1 autópálya jobb oldalán a körforgalom 3 ágú (Csém), míg a bal oldalon 4 ágú (Kisigmánd). Lehetséges, hogy hosszútávon a 13. sz. főút a csomóponttól délre 2-x2 sávossá fog bővülni, ezért feltüntetésre kerültek plusz távlati csomóponti ágak, amelyek a plusz sávok átvezetését szolgálják majd.



13 sz. főúti Komáromi forgalmi csomópont tervezett átalakítása

5. Közműves alátámasztó munkarész

Forrás: FŐMTERV-RODEN Konzorcium

Vízvezetés, csatornázás

A tervezéssel érintett szakaszon az út területére hulló csapadékvíz kezelése a szokásos megoldások tervezésével történik. A vizeket jellemzően valamilyen befogadóig elvezetjük, ahol ez nem lehetséges ott tározót alakítunk ki. A kis kapacitású befogadók esetében az „árhullám” csökkentése érdekében átfolyós tározókat terveztünk.

Közművek

A közmű tervekben az autópálya kisajátítási vonalának megfelelően alakítottuk ki a szükséges kiváltásokat, illetve védelembehelyezéseket.

A tervekhez külön szakági kiváltási, védelembehelyezés tervek készültek.

Világítás

A tervezési szakasz külterületen halad. Közvilágítással ellátott területet a tervezési szakasz közvetlenül nem érint. Világítással ellátott területek a következők: Remeteségi komplex pihenő, Grébicsi egyszerű pihenő, Igmándi egyszerű pihenő, Concó komplex pihenő.

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...)
határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) A 2002. októberében jóváhagyott településszerkezeti tervet a TSZT-6 rajzszámú, 19156/6 munkaszámú terv szerint módosítja.

- 2.) Az M1 autópálya 2x3 sávós bővítés miatt a településszerkezeti terv a következőképpen módosul: az autópálya menti nagyrészt tervezett véderdő (Ev) sáv egy része, a tervezett rendőrség véderdő területének (Ev) egésze, valamint a meglévő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap. A 13. sz. főút és az autópálya csomópontja átalakul, ebből adódóan a közeli általános mezőgazdasági terület (Má), véderdő (Ev) közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap. Csém község és a kisigmándi szélérőművek közötti átkötő út felüljárója áthelyezésre kerül, ennek helyigénye miatt a kapcsolódó általános mezőgazdasági terület (Má) egy része közúti közlekedési területté (KÖu) válik. A Concóhoz és az autópálya árokrendszeréhez kapcsolódó általános mezőgazdasági terület (Má) vízgazdálkodási területté (V) minősül át.

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

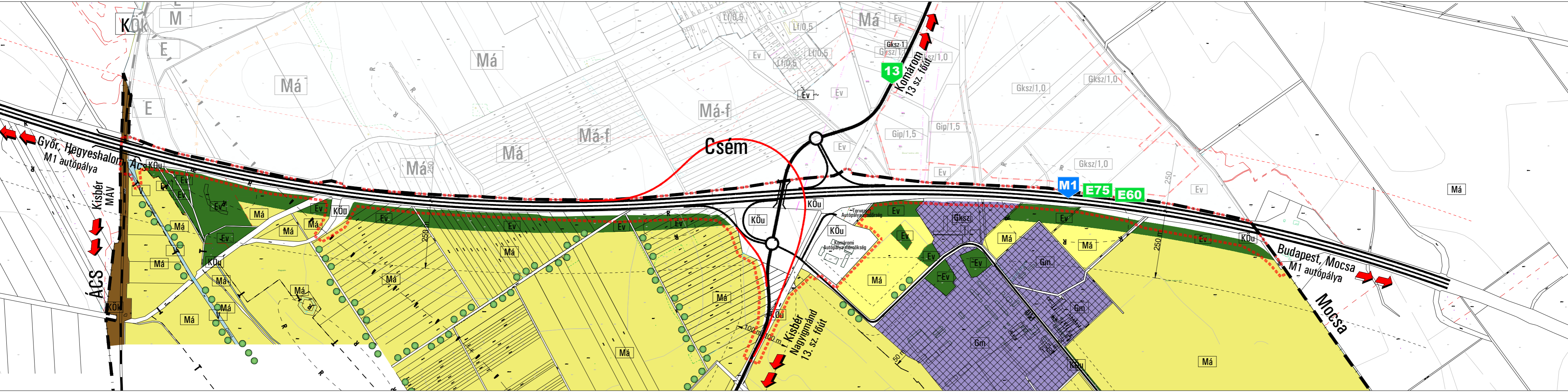
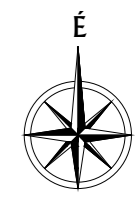
Határidő: azonnal

Pécsvárady Attila
polgármester









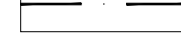
Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző







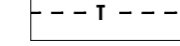
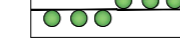
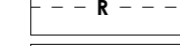

Kisigmánd Településszerkezeti Terv módosítás

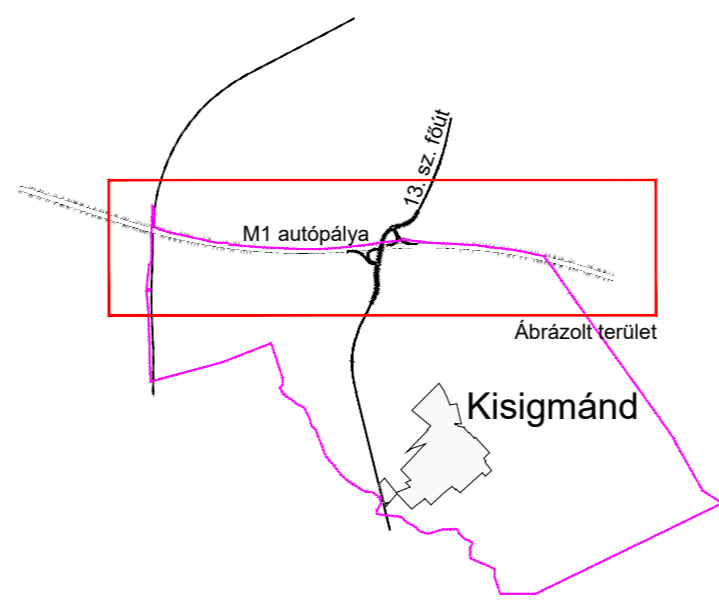
M 1: 10 000



Jelmagyarázat

-  Közigazgatási terület határa
-  Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
-  Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
-  Közúti közlekedési terület
-  Kötőpályás közlekedési terület
-  Véderdő
-  Általános mezőgazdasági terület
-  Vizgazdálkodási terület
-  Szélerőmű műtárgyainak elhelyezésére kijelölt terület

-  Gyorsforgalmi út (autópálya, autótűt)
-  Főút (I. és II. rendű)
-  Országos mellékút, csomópointi ágak
-  Távlati csomópointi ágak
-  Fontosabb szintbeni közúti csomópoint
-  Vasút
-  Természetvédelmi terület határa
-  Fasorok telepítése
-  Régészeti lelőhelyek
-  Tervezési terület határa



Jóváhagyva a(z) .../2020. (...) sz. határozattal!
 "Készült az állami alapadatok felhasználásával."

<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">T.P</h1>	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA település vezetőtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Főmterv Zrt. - Roden Kft. Konzorcium	DÁTUM: 2020. március LÉPTÉK: M=1:10 000
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervező TKö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: M1 autópálya 2x3 sávos bővítés Tatabánya-Újváros csomópoint és Győr (M19 csomópoint) között Településrendezési eszközök módosítása	MUNKASZÁM: 19156/6 TERVFAJTA: SZERKEZETI
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Kisigmánd Településszerkezeti Terv módosítás	RAJZSZÁM: TSZT-6

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (...)
önkormányzati rendelete Kisigmánd helyi építési szabályzatáról és szabályozási
tervéről szóló 5/2002. (X.14.) Ök. rendelet módosításáról

Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezet- és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Csém Község Önkormányzata valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Kisigmánd helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2002. (X.14.) Ök. rendelet (továbbiakban HÉS)Z) 11. § (9) - (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

11. § (9) Az Autópálya mérnökség-rendőrség övezetben (KÖu-AMR) kizárólag igazgatási épületek, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek helyezhetők el.

(10) A (9) bekezdés szerinti épületek a kialakult telken legfeljebb 35 % beépítettséggel és legalább 30 % zöldfelülettel helyezhetők el. Az épületek építménymagassága legfeljebb 9,0 m lehet.

2.§ A HÉSZ 23. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

23. § (4) Jelen rendelet a szabályozási tervvel (T-2 m), a 033/2 hrsz ingatlan szabályozási tervével (Sz-2m) és az M1-es autópálya bővítéséhez kapcsolódó SZT-6 jelű, 19156/6 munkaszámú szabályozási tervvel együtt érvényes és hatályos.

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Pécsvárady Attila
polgármester

.....
Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

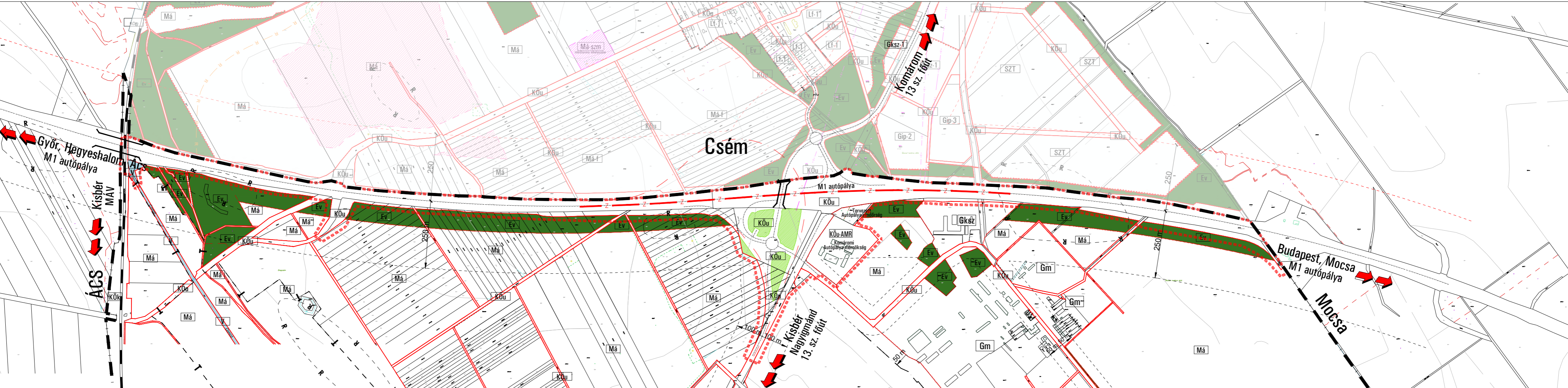
Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. ... napján a Kisigmándi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, honlapján kihirdetésre került.

.....
Rátvainé Szöllősi Edit

Kisigmánd Szabályozási Terv módosítás

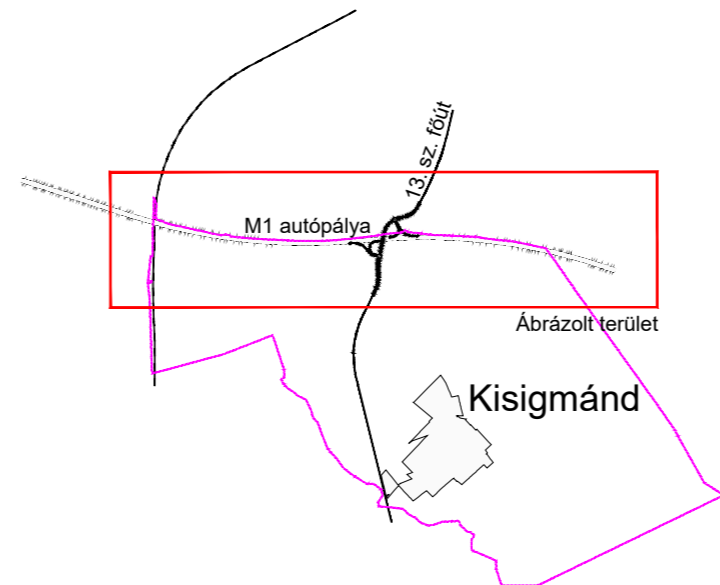
M 1: 10 000



Jelmagyarázat

- Közigazgatási terület határa
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
- Közúti közlekedési terület
- Közúti közlekedési terület - Autópálya mérnökség-rendőrség
- Kötőpályás közlekedési terület
- Véderdő
- Általános mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási terület
- Szélerőmű műtárgyainak elhelyezésére kijelölt terület

- Utak tengelyvonala
- Távlati csomóponti ág
- Vasút
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Védőterület, védőtávolság
- Természetvédelmi terület határa
- Régészeti lelőhelyek
- Zajárnyékoló fal
- Híd, felüljáró
- Közút területén belüli zöldfelület
- Tervezési terület határa



Jóváhagyva a(z) .../2020. (...) sz. rendelettel!
 "Készült az állami alapadatok felhasználásával."

<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">T.P</h1>		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA település vezetőtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Főmterv Zrt. - Roden Kft. Konzorcium	DÁTUM: 2020. március	LÉPTÉK: M=1:10 000
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervező TKö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: M1 autópálya 2x3 sávú bővítés Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között Településrendezési eszközök módosítása	MUNKASZÁM: 19156/6	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
TÁRS TERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Kisigmánd Szabályozási Terv módosítás	RAJZSZÁM: SZT-6	