

**KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐTESTÜLETE
KISIGMÁND**

**Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének
33/2020.(XI.23.)KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában elrendelt vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46.§(4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Zakor és Társai Kft (2900. Komárom, Barcza út 19 szám)kérelmére 2025. december 31-ig meghosszabbítom az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanok haszonbérleti szerződését:

- Kisigmánd külterület: 0101/2 hrsz 31773m2 77,21 AK szántó művelési ág
 - Kisigmánd külterület :0103/17 hrsz. 3039m2 6,08AK szántó művelési ág
 - Kisigmánd külterület: 0105/17 hrsz 2748m2 5,5 AK szántó művelési ág
- az alábbi feltételek mellett:

A bérleti díj éves mértéke a hektáronként: a mindenkori földalapú támogatás összege.
Megbízom az aljegyzőt a haszonbérleti szerződés elkészítésével. A haszonbérleti szerződés aláírásáról magam intézkedem.

Határidő: 2020. december 15 bérleti szerződés aláírása

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czhunyi Andrea aljegyző


Pécsvárady Attila
polgármester



**KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐTESTÜLETE
KISIGMÁND**

**Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének
34/2020.(XI.23.)KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában elrendelt vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46.§(4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Kozicz Attila (2943. Bábolna, Wesselényi M. út 64 szám))kérelmére 2025. december 31-ig meghosszabbítom az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanok haszonbérleti szerződését:

- Kisigmánd külterület: 033/3 hrsz 45858 m2 111,43 AK szántó művelési ág
- Kisigmánd külterület :033/4 hrsz. 4560 m2 11,08AK szántó művelési ág
-

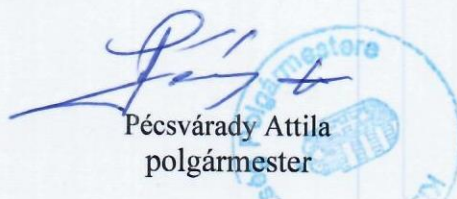
az alábbi feltételek mellett:

A bérleti díj éves mértéke a hektáronként: a mindenkori földalapú támogatás összege.
Megbízom az aljegyzőt a haszonbérleti szerződés elkészítésével. A haszonbérleti szerződés aláírásáról magam intézkedem.

Határidő: 2020. december 15 bérleti szerződés aláírása

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester és

Fülöpné Czhunyi Andrea aljegyző


Pécsvárady Attila
polgármester

**KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐTESTÜLETE
KISIGMÁND**

**Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének
35/2020.(XI.23.)KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában elrendelt vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46.§(4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Az előterjesztés szerint elfogadom Kisigmánd Község Önkormányzatának 2021. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester


Pécsvárady Attila
polgármester

**KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐTESTÜLETE
KISIGMÁND**

**Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének
36/2020.(XI.23.)KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában elrendelt vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46.§(4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Az előterjesztés szerint elfogadom Kisigmánd Község Önkormányzatának 2020-2024 időszakra vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési tervét .

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester


Pécsvárady Attila
polgármester

**KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐTESTÜLETE
KISIGMÁND**

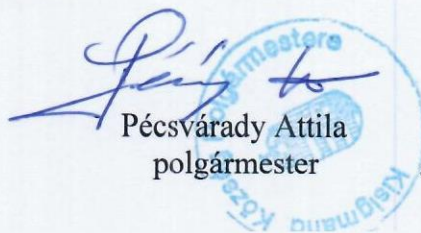
**Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének
37/2020.(XI.23.)KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában elrendelt vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46.§(4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Az előterjesztés alapján elfogadom az önkormányzat 2019.évi helyi adózásról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester


Pécsvárady Attila
polgármester

**KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐTESTÜLETE
KISIGMÁND**

**Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének
38/2020.(XI.23.)KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában elrendelt vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46.§(4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Kánya István és Sárkány Mónika 2942. Nagyigmánd Szőkepusztai lakosok kérelmére értékesítem a Kisigmánd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező: Kisigmánd belterület 31/2 hrsz-ú 1481m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant az alábbi feltételek mellett:

- az ingatlan eladási árát „Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól „, szóló 8/2012.(XII.12.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken: **839.387 Ft-ban határozom meg,**
- az ingatlanra családiház építésre vonatkozó beépítési kötelezettséget írok elő a vevő részére , amelynek határideje az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 év,
- a beépítési kötelezettség jogosultja : Kisigmánd Község Önkormányzata
- a beépítési kötelezettség teljesítésére elidegenítési tilalmat határozok meg,
- az elidegenítési tilalom jogosultja : Kisigmánd Község Önkormányzata

A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az önkormányzatot a beépítési kötelezettség lejártát követő 2 éven belül visszavásárlási jog illeti 420.000 Ft-os vételáron.

Amennyiben az önkormányzat él visszavásárlási jogával Vevő visszavásárlási áron felül követelheti a hivatalos számlával igazolt, kizárólag a családi ház építésre fordított esetleges értéknövelő beruházásainak értékét.

Felkérem az aljegyzőt az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítésével, és intézkedem a szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester


Pécsvárady Attila
polgármester

**KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐTESTÜLETE
KISIGMÁND**

**Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének
39/2020.(XI.23.)KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában elrendelt vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46.§(4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Polgármester a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás csatlakozási szándékáról szóló előterjesztésével kapcsolatban az alábbiak szerint döntök:

1.)Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Polgármester hozzájárulásomat adom Esztergom Város Önkormányzata és Pusztavám Község Önkormányzata 2021. január 1. napjával a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásához.

2.) Tekintettel arra, hogy a jelenlegi hulladékgazdálkodási rendszer létesítését szolgáló pályázati és engedélyezési dokumentációk, valamint a tenderdokumentációk készítésével kapcsolatosan a Társulásnak kiadása nem volt, ezen költségeket a projekt Támogatási Szerződése alapján a Támogató finanszírozta és finanszírozza, továbbá az újonnan csatlakozók a jelenleg kivitelezés alatt álló hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztésből kimaradnak, utólagos csatlakozásra lehetőség nincs, Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Polgármester nem javasolom az újonnan csatlakozó Esztergom Város Önkormányzatára a működési hozzájárulás visszamenőleges hatállyal történő megfizetési kötelezettségének előírását.

Határidő::azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester


Pécsvárady Attila
polgármester

**KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐTESTÜLETE
KISIGMÁND**

**Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének
40/2020.(XI.23.)KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Polgármestere Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában elrendelt vészhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46.§(4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Bartal Andrea és Bartal Mihály 2948. Kisigmánd , Fő utca 26 szám alatti lakosok kérelmére értékesítem a Kisigmánd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező: Kisigmánd belterület 31/1 hrsz-ú 1378 m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant az alábbi feltételek mellett:

- az ingatlan eladási árát „Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól „, szóló 8/2012.(XII.12.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken: **637.668 Ft-ban határozom meg,**
- az ingatlanra családiház építésre vonatkozó beépítési kötelezettséget írok elő a vevő részére , amelynek határideje az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 év,
- a beépítési kötelezettség jogosultja : Kisigmánd Község Önkormányzata
- a beépítési kötelezettség teljesítésére elidegenítési tilalmat határoz meg,
- az elidegenítési tilalom jogosultja : Kisigmánd Község Önkormányzata

A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az önkormányzatot a beépítési kötelezettség lejártát követő 2 éven belül visszavásárlási jog illeti **318.000 Ft-os** vételáron.

Amennyiben az önkormányzat él visszavásárlási jogával Vevő visszavásárlási áron felül követelheti a hivatalos számlával igazolt, kizárólag a családi ház építésre fordított esetleges értéknövelő beruházásainak értékét.

Felkérem az aljegyzőt az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítésével, és intézkedem az szerződés aláírásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester


Pécsvárady Attila
polgármester

