

Kisigmánd

M1 autópálya 2x3 sávós bővítés
Tatabánya-Újváros csomópont és
Győr (M19 csomópont) között
Településrendezési eszközök módosítása



Tárgyalásos eljárás
Véleményezési
Tervdokumentáció
Msz.:21094/3

2021. július



Kisigmánd

Településrendezési eszközök Módosítása Msz.:21094/3

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N. Gyula', written over a dotted line.

Társtervező:

Lakiné O. Renáta
okl. építészmérnök

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lakiné O. Renáta', written over a dotted line.

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila
TKö 08-513

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miklósi Attila', written over a dotted line.

Tartalomjegyzék

LEÍRÁS, SZÖVEGES ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. Rendezési terv tervezett módosításai

TERVIRATOK

Partnerségi egyeztetés iratai
Önkormányzati főépítész nyilatkozata

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő Testületének .../2021.(...) számú határozata
TSZT-1m Településszerkezeti Terv módosítás M = 1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

.../2021. (.....) sz. önkormányzati rendelet
SZT-1m Szabályozási Terv Módosítás M = 1: 10 000

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A településrendezési eszközök készítése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet követelményeinek megfelelően történik.

Kisigmánd Község hatályos területrendezési eszközei a következők:

- Kisigmánd Község Képviselő-testületének 37/2006. (IX.22.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve
- Kisigmánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2002. (X.14.) számú Ök. rendelettel megállapított építési szabályzata egységes szerkezetben és a rendelet módosításai

Az M1 autópálya Budapest-Győr közötti szakaszának kapacitásbővítésének és fejlesztésének előkészítéseként Kisigmánd Község Önkormányzata 2020. év során tárgyalásos eljárással módosította Kisigmánd község településrendezési eszközeit. Az úttervek készítése 2021-ben zárult le, mely során kialakult a tervezési terület végleges területigénye. Ennek hatására újabb korrekciók szükségesek a rendezési tervben.

2. Rendezési terv tervezett módosításai



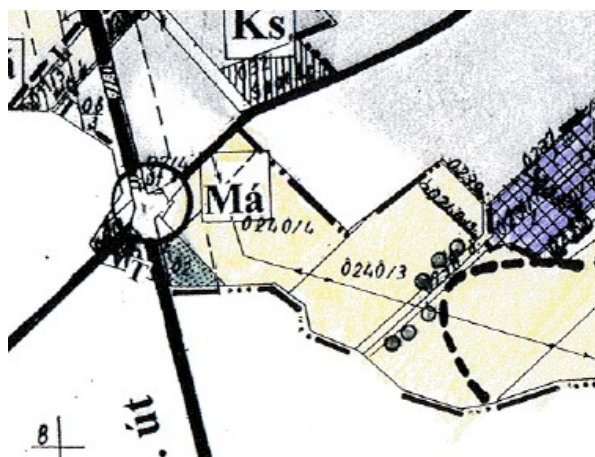
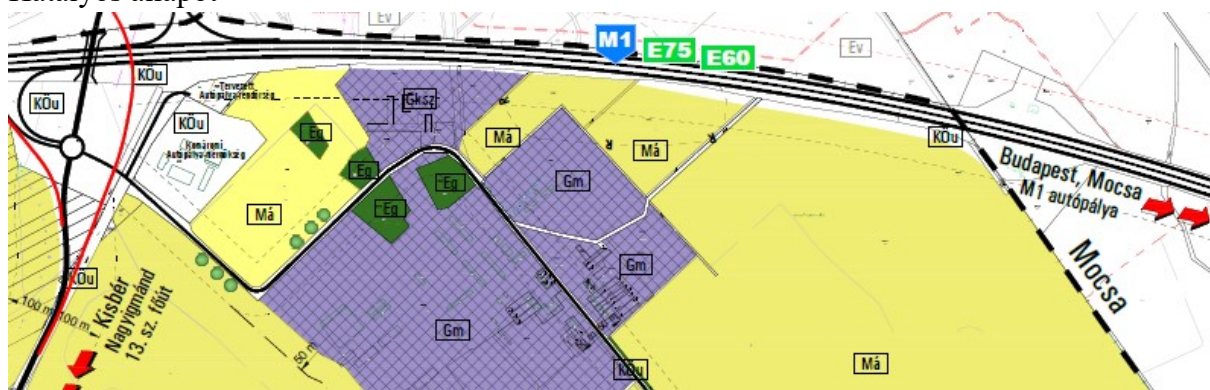
A szabályozási szélesség növelésére van szükség két területen. A csomóponthoz közelebbi területen Gksz terület csökken (068/8 hrsz), Mocsa község határánál általános mezőgazdasági terület egy sávja kerül át közlekedési területbe (0240/4 hrsz).

A település déli részén egy új szennyvízáttemelőt létesítenek. Itt is mezőgazdasági terület átminősítésével növekszik a közlekedési terület (0200/2 hrsz).

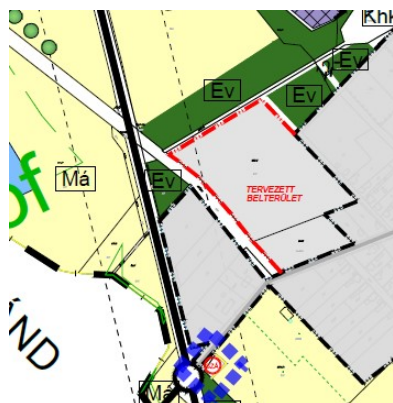
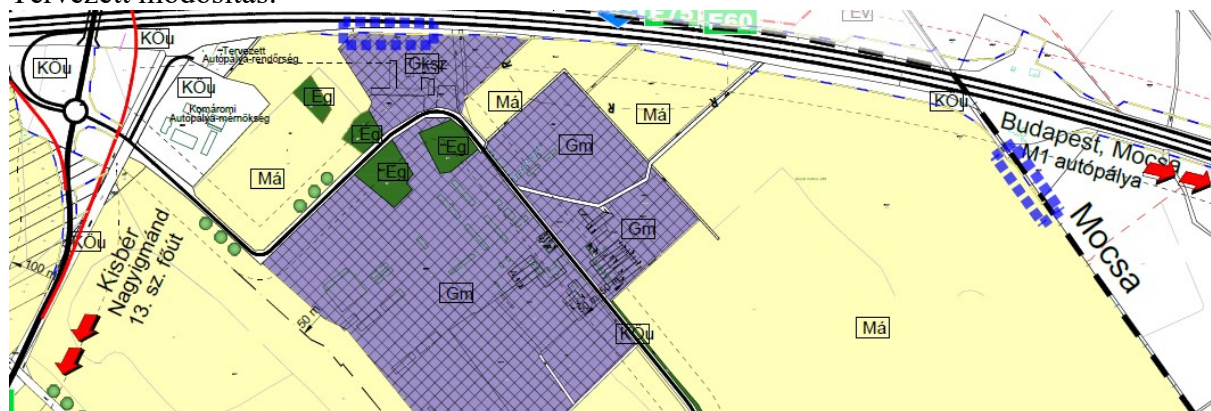
A HÉSZ nem változik, csak bekerül mellékletként jelen szabályozási terv módosítás.

Szerkezeti tervi módosítás:

Hatályos állapot

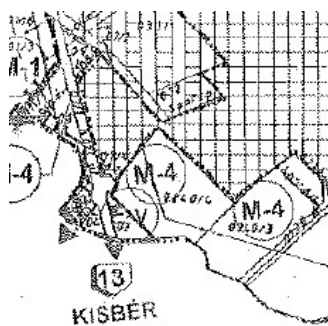
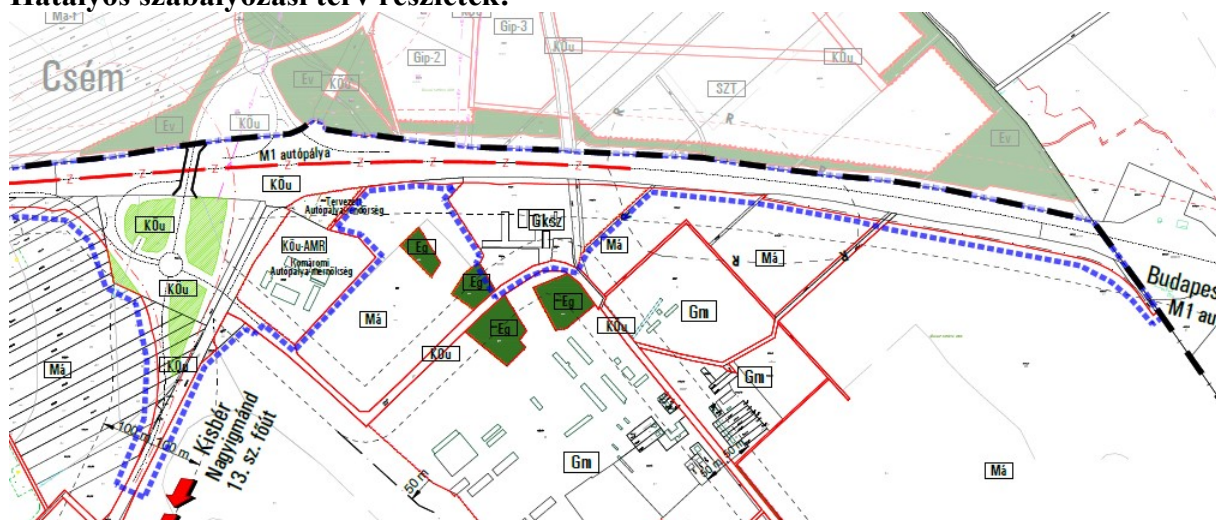


Tervezett módosítás:

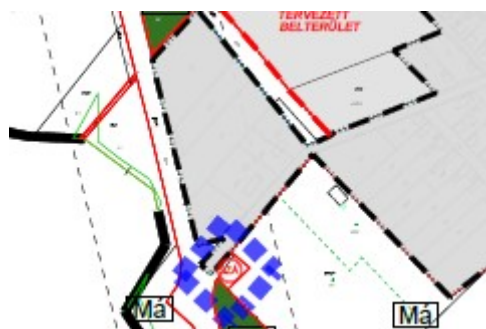
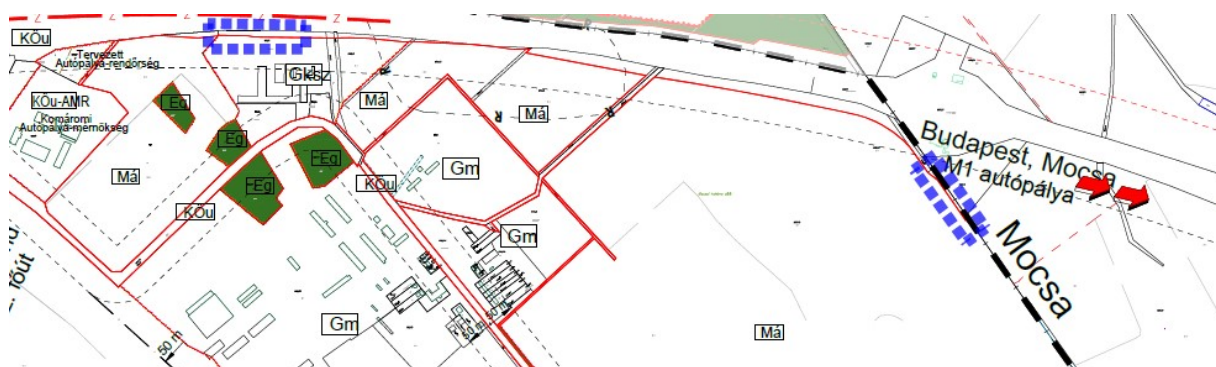


Szabályozási tervi módosítás:

Hatályos szabályozási terv részletek:



Módosuló szabályozási terv:



Kisigmánd

M1 autópálya 2x3 sávós bővítés
Tatabánya-Újváros csomópont és
Győr (M19 csomópont) között
Településrendezési eszközök módosítása



Jóváhagyandó munkarészek

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

.../2021. (...) sz. KT. határozat

TSZT-1m Településszerkezeti Terv módosítás

M = 1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

.../2021. (...) sz. önkormányzati rendelet

SZT-6 Szabályozási Terv Módosítás

M = 1: 10 000

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...)
határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) A 37/2006. (IX.22.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet a TSZT-1m rajzszámú, 21094/3 munkaszámú terv szerint módosítja.
- 2.) Az M1 autópálya 2x3 sávós bővítés miatt a településszerkezeti terv a következőképpen módosul:
 - A 068/8 hrsz-ú telek egy része közlekedési területből (KÖu) kereskedelmi szolgáltató gazdasági területté (Gksz) minősül át.
 - A 0200/2 hrsz-ú telek egy része általános mezőgazdasági területből (Má) közlekedési területté (KÖu) minősül át.
 - A 0240/4 hrsz-ú telek egy része általános mezőgazdasági területből (Má) közlekedési területté (KÖu) minősül át.

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Határidő: azonnal

Pécsvárady Attila
polgármester

Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző



Kisigmánd Településszerkezeti Terv módosítás

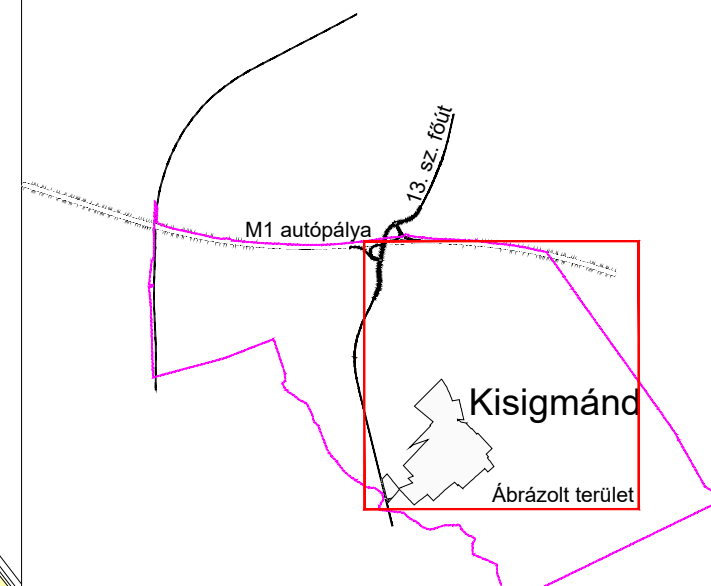
M 1: 10 000

Jelmagyarázat

	Közigazgatási terület határa
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület
	Közüti közlekedési terület
	Kötőpályás közlekedési terület
	Véderdő
	Általános mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Szélerőmű műtárgyainak elhelyezésére kijelölt terület

	Gyorsforgalmi út (autópálya, autótűt)
	Főút (I. és II. rendű)
	Országos mellékút, csomóponti ágak
	Távlati csomóponti ágak
	Fontosabb szintbeni közúti csomópont
	Vasút
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	Fasorok telepítése
	Régészeti lelőhelyek
	Tervezési terület határa (3 részterület)

Jóváhagyva a .../2021. (...) sz. KT. határozattal!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA település vezetőtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Főmterv Zrt. - Roden Kft. Konzorcium	DÁTUM: 2021.július	LÉPTÉK: M=1:10 000
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervező TKö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: M1 autópálya 2x3 sávós bővítés Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között Településrendezési eszközök módosítása	MUNKASZÁM: 21094/3	TERVFAJTA: SZERKEZETI
TÁRSZERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA okl. építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Kisigmánd Településszerkezeti Terv módosítás	RAJZSZÁM: TSZT-1m	

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020 (...)
önkormányzati rendelete Kisigmánd helyi építési szabályzatáról és szabályozási
tervéről szóló 5/2002. (X.14.) Ök. rendelet módosításáról

Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Kisigmánd helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2002. (X.14.) Ök. rendelet (továbbiakban HÉSZ) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (2) A rendelet mellékletei:

1. melléklet: 7 jelű belterületi szabályozási terv
2. melléklet: 8 jelű külterületi szabályozási terv
3. melléklet: Sz-2m jelű 033/2 hrsz Hulladékkezelő szabályozási terve
4. melléklet: SZT-6 jelű, 19156/6 munkaszámú szabályozási terv
5. melléklet: SZT-1m jelű, 21094/3 munkaszámú szabályozási terv”

2.§ A Rendelet 2. melléklete módosul a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező tervlapon jelölt módosítással érintett tervezési területtel.

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Pécsvárady Attila
polgármester

.....
Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. ... napján a Kisigmándi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, honlapján kihirdetésre került.

.....
Rátvainé Szöllősi Edit



Kisigmánd Szabályozási Terv módosítás

M 1: 10 000

Jelmagyarázat

	Közigazgatási terület határa		Utak tengelyvonala
	Belterület határa		Távlati csomóponti ág
	Tervezett belterületi határvonal		Vasút
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület		Szabályozási vonal
	Mezőgazdasági jellegű gazdasági terület		Övezethatár
	Közüti közlekedési terület		Védőterület, védőtávolság
	Közüti közlekedési terület - Autópálya mérnökség-rendőrség		Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	Kötőpályás közlekedési terület		Régészeti lelőhelyek
	Véderdő		Zajárnyékoló fal
	Általános mezőgazdasági terület		Híd, felüljáró
	Vízgazdálkodási terület		Közü területén belüli zöldfelület (csak tájékoztató elem)
	Szélerőmű műtárgyainak elhelyezésére kijelölt terület		Tervezési terület határa (3 részterület)
	Tervezett szennyvízáttemelő		

Jóváhagyva a .../2021. (...) sz. önkormányzati rendelettel!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA település vezetőtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Főmterv Zrt. - Roden Kft. Konzorcium	DÁTUM: 2021. július	LÉPTÉK: M=1:10 000
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés tervező TKö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: M1 autópálya 2x3 sávós bővítés Tatabánya-Újváros csomópont és Győr (M19 csomópont) között Településrendezési eszközök módosítása	MUNKASZÁM: 21094/3	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
TÁRSZERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA okl. építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Kisigmánd Szabályozási Terv módosítás	RAJZSZÁM: SZT-1m	

