

KISIGMÁND Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Kisigmánd Község Képviselőtestületének rendkívüli ülését
2022. július 4- re (hétfő)
17.00 órai kezdettel hívom össze

HELYE:

FALUHÁZ

2948. Kisigmánd, Fő út 40

Napirendi Javaslat:

1.) Döntés Bartal Katalin Kisigmánd, Rákóczi Ferenc utca 14 szám alatti lakos ,Kisigmánd: 83/1 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének meghosszabbítása iránti kérelméről.

Előadó: Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Kelt: Kisigmánd, 2022. 06. 30.

Pécsvárady Attila sk.
polgármester



**KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐTESTÜLETE
KISIGMÁND**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2022.július 4-én 17 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Pécsvárady Attila polgármester, Lakatos István alpolgármester, Polacsek István, Lázárné Gyökeres Gabriella és Mészáros Gabriella képviselők

Meghívott: Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szíjjné Nagy Renáta

Pécsvárady Attila polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselőtestület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, mivel a képviselők megjelenési aránya: 100 %-os.

A képviselőtestület ülését megnyitom és egyben javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalására:

Pécsvárady Attila polgármester: *Kérem képviselőtársaimat, hogy a javasolt napirendi ponttal kapcsolatos észrevételeiket mondják el. Amennyiben a javasolt napirendi ponttal egyetértenek, úgy kézfeltartással jelezzék azt.*

Pécsvárady Attila polgármester: **A képviselőtestület 5 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének
16/2022.(VI.4.) KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2022. július 4-i rendkívüli ülésén a meghívóban szereplő alábbi napirendi pont tárgyalását határozta el:

1.) Döntés Bartal Katalin Kisigmánd, Rákóczi Ferenc utca 14 szám alatti lakos, Kisigmánd: 83/1 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének meghosszabbítása iránti kérelméről.

Előadó: Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

1. Napirendi pont:

Pécsvárady Attila polgármester: Kérem a képviselőtestület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, javaslataikat.

Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző: Bartal Katalin 2948. Kisigmánd, Rákóczi Ferenc utca 14 szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a képviselőtestülethez, hogy 2 évvel : 2024. március 17-ig hosszabbítsa meg a Kisigmánd: 83/1 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének határidejét. Az ügy előzményei: a képviselőtestület a 6/2017.(II.15.) KT. határozatával értékesítette Bartal Katalin részére az önkormányzat tulajdonát képező: Kisigmánd : 83/1 hrsz-ú kivett művelési ágú 1486 m2 nagyságú kivett beépítetlen területet, családi ház építése céljából. A képviselőtestület az ingatlanra 5 éves beépítési kötelezettséget írt elő, amely 2022. március 17-én lejárt. Az ingatlan adásvételi szerződése azt tartalmazza, hogy, amennyiben a vevő nem tesz eleget a beépítési kötelezettségének, úgy az önkormányzatot a beépítési kötelezettség lejáratától számított 2 évig visszavásárlási jog illeti meg 300.000 Ft-os vételáron. Amennyiben az önkormányzat élni kíván visszavásárlási jogával, úgy a vevő a 300.000 Ft-on felül követelheti a számlával igazolt esetleges értéknövelő beruházásainak értékét. Bartal Katalinék már elkezdtek építkezni, lerakták a leendő családi házuk alapját. A kölcsönt folyósító bank ragaszkodik a beépítési kötelezettség meghosszabbításához, mivel ez szerepel az ingatlan tulajdoni lapján.

Pécsvárady Attila polgármester: Nekem az a véleményem, hogy hosszabbítsuk meg a beépítési kötelezettséget, mivel ténylegesen elkezdtek építkezni és ez a folytatáshoz kell.

Polacsek István képviselő: Nekem is az a véleményem, hogy az a fontos, hogy minél több ház épüljön. Valamiért kicsúsztak a határidőből, de most már építkeznek és ez a lényeg.

Pécsvárady Attila polgármester: : *Amenyiben hozzászólás, javaslat nincs az első napirendi pontot illetően, a vitát lezárom. Kérem képviselőtársaimat, hogy, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze azt !*

Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete:

- 1. Bartal Katalin 2948. Kisigmánd, Rákóczi Ferenc utca 14 szám alatti lakos kérelmére, 2 évvel : 2024. március 17-ig meghosszabbítja a Kisigmánd: 83/1 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének határidejét.*
- 2. Felkéri az aljegyzőt, hogy az önkormányzat és Bartal Katalin között 2017. március 17-én a Kisigmánd: 83/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása céljából kötött adásvételi szerződésén vezesse át a képviselőtestület 1.) pontban körülírt döntését a szerződés többi részének érvényben hagyása mellett.*
- 3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására*

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Pécsvárady Attila polgármester: A képviselőtestület 5 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének
17/2022.(VI.4.) KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete:

1. Bartal Katalin 2948. Kisigmánd, Rákóczi Ferenc utca 14 szám alatti lakos kérelmére , 2 évvel : 2024. március 17-ig meghosszabbítja a Kisigmánd: 83/1 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének határidejét.
2. Felkéri az aljegyzőt, hogy az önkormányzat és Bartal Katalin között 2017. március 17-én a Kisigmánd: 83/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása céljából kötött adásvételi szerződésén vezesse át a képviselőtestület 1.) pontban körülírt döntését a szerződés többi részének érvényben hagyása mellett.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

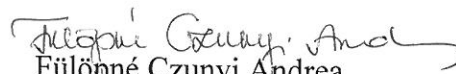
Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Pécsvárady Attila polgármester: Amennyiben egyéb hozzászólás észrevétel nincs, úgy az ülést bezárom és megköszönöm az üléseb való részvételt.


Pécsvárady Attila
polgármester



Sárközi-Hajnal Márta
jegyző helyett és megbízásából


Fülöpne Czunyi Andrea
aljegyző.

KISIGMÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. július 4-én 17 órai kezdettel tartandó ülésére

1.) Döntés Bartal Katalin Kisigmánd, Rákóczi Ferenc utca 14 szám alatti lakos „Kisigmánd: 83/1 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének meghosszabbítása iránti kérelméről.

Előadó: Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Tárgy: Építési engedély hosszabítás

Feladó: csaba Balog <csababalog57@gmail.com>

Dátum: 2022. 06. 07. 12:12

Címzett: aljegyzo@kisigmand.hu

Tisztelt Jegyző!

Polgármester úrra hivatkozva szeretném önt megkérni, hogy Kisigmánd 83/1 HRSz - u Bartal Katalin által vásárolt önkormányzati telken a építési kötelezettséget (2022 május) ami lejárt legalább kettő évvel meghosszabítani legyenek szívesek! A telken az építkezés már folyamatban van. A hitel kérelmünk miatt kérjük pozitív elbírálásukat!

Köszönettel: Bartal Katalin, Balog Csaba!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Komárom 2900 Komárom, Szabadság tér 1. Pf.13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/17370/2022

2022.06.07

KISIGMÁND

Szektor : 61

Belterület 83/1 helyrajzi szám

2948 KISIGMÁND Zrínyi Miklós utca 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alószámla adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1486

0.00

2. bejegyző határozat: 34895/2/2012.05.30

Kialakítva a kisigmánd belterület 83 hrsz-ú ingatlanból.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32549/2/2017.03.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Bartal Katalin

sz.név: Bartal Katalin

szül. : 1987

a.név : Kemmer Erzsébet

cím : 2948 KISIGMÁND Rákóczi Ferenc utca 14.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32549/2/2017.03.29

Elidegenítési és terhelési tilalom

beépítési kötelezettség biztosítására a II/2. sorszám alatti illetőségre.

utalás: II /2.

jogosult:

név: KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA tör. szám: 15387367

cím : 2948 KISIGMÁND Fő utca 1.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32549/2/2017.03.29

Visszavásárlási jog

a II/2. sorszám alatti illetőségre

utalás: II /2.

jogosult:

név: KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15387367

cím : 2948 KISIGMÁND Fő utca 1.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap