

KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

2948. Kisigmánd, Fő út 12.

Tel, Fax: 34/ 357-676

E-mail: onkormanyzat@kisigmand.hu



HIRDETMÉNY

Kisigmánd hatályos településrendezési eszközeinek az eseti módosításáról

Tisztelt kisigmándi lakosok!

Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2024. (VII. 08.) KT. határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről.

A településrendezés előzményei

A komplex funkciójú gazdasági beruházás megvalósítása Kisigmánd külterület 055/1 hrsz.-ú telkének egy, mintegy 7 ha-os részterületén tervezett. Kisigmánd Önkormányzat Képviselő-testülete Telepítési Tanulmányterv alapján döntött a településrendezési eszköz módosításának támogatásáról.

A Kt. döntést követően a tervezés időszakában a Magyar Közlöny 2024. évi 78. számában 2024. július 29.-én az 5304. oldalon megjelent a Kisigmánd komplex funkciójú telep nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé történő meghatározása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 205/2024. (VII. 29.) Korm. rendeletben.

A rendezéssel érintett terület, a fejlesztési cél és a rendezési feladat

A 055/1 hrsz.-ú telek területén, a fejlesztés szerint, a gazdasági beruházás keretén belül aszfaltkeverő telep megvalósítása tervezett, ahol iroda, gazdasági épületek, technológiai építmények és depónia létrehozása a cél. Ezen felül fejlesztői szándék az érintett telek telekhatár-rendezése a gazdasági tevékenységgel érintett terület rész három önálló telekként történő meghatározásával.

A településrendezési eszközök módosításával a 055/1 és 055/2 hrsz.-ú telkek és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összessége érintett.

A tervezés során az érintett területek területfelhasználásának és övezetének módosítása történik a tervezett rendeltetésnek megfelelő övezet meghatározásával.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

A tervezet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) foglaltak alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével történik, miszerint „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

A partnerségi egyeztetés Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép –értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017.(VII.24.) önkormányzati rendelete alapján munkaközi tájékoztatás keretében történik.

Fentiek alapján a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás (az elkészült tervezet partnerségi egyeztetési dokumentumának) partnerségi egyeztetése az E-TÉR felületen és egyben települési szinten elektronikus úton, az Önkormányzat hivatalos honlapján keresztül, továbbá közterületi hirdetőfelületen történő közzététellel, egyúttal a tervdokumentáció önkormányzati hivatalban történő megtekinthetőségével történhet.

A partnerségi egyeztetés során az Önkormányzat a tervezetet a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) véleményezteteti.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS TÍPUSA

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Tr. 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a szóban forgó beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt.

A jogszabályokban foglalt követelmények alapján a szóban forgó tervezettel kapcsolatban, kezdeményezem a véleményezési szakaszt a tervezet az E-TÉR egyeztetési felületre történő feltöltésével, és egyben települési szinten elektronikus úton, az Önkormányzat hivatalos honlapján keresztül, továbbá közterületi hirdetőfelületen történő közzététellel, egyúttal a tervdokumentáció önkormányzati hivatalban történő megtekinthetőségével, illetve jelen Hirdetmény szerinti általános tájékoztatással.

Kérem a Tisztelt Partnereket, hogy a tervezettel kapcsolatosan az alábbiak szerint adják meg véleményüket, amennyiben azt szükségesnek tartják!

A PARTNEREK VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁSI LEHETŐSÉGEI

A Tisztelt Partnerek az E-TÉR felületen, vagy a megadott e-mail címen, vagy a megadott címre postai úton adhatnak véleményt. Kérjük a Tisztelt Partnereket, hogy a számukra legmegfelelőbb módot válasszák a véleménynyilvánításra! (Az E-TÉR felületen történő véleményezéshez a Partnereknek a mellékletben rövid tájékoztató ad segítséget.)

PARTNEREK VÉLEMÉNYÉNEK SZABÁLYAI

A Tr.-ben foglaltak szerint a Partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A Partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A Partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

Azt a Partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Kérem a tisztelt Partnereket, hogy a véleményezési szakasz megkezdését követő naptól számított 10 napon belül adják meg véleményüket!

Partnerségi egyeztetés időtartama:

2024. augusztus 30.-ától - 2024. szeptember 16-ig

A véleményezési határidő: 2024. szeptember 16. nap 24.00 óra. (a Hirdetmény közzétételét követő naptól számított 15. nap)

A lakossági Fórum időpontja: 2024. szeptember 19.(csütörtök) délelőtt 10 óra. Helye: 2948. Kisigmánd, Fő utca 40. szám a Faluház épülete.

A hirdetmény közzététele alatt és a lakossági fórumot követő 8 napon belül : 2024. szeptember 27.-ig a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

A véleményeket

- az E-TÉR felületen a mellékletben foglaltak szerint, vagy
- e-mailes formában az aljegyzo@kisigmand.hu e-mail címre, vagy
- postai úton a 2948. Kisigmánd, Fő utca 12 címre kérjük megküldeni vagy
- papír alapon az önkormányzat hivatalában, ügyfélfogadási időben kérjük leadni.

Tisztelettel kérem a tisztelt Partnereket a Hirdetmény alapján a településrendezési eszközök tervezetének véleményezésére!

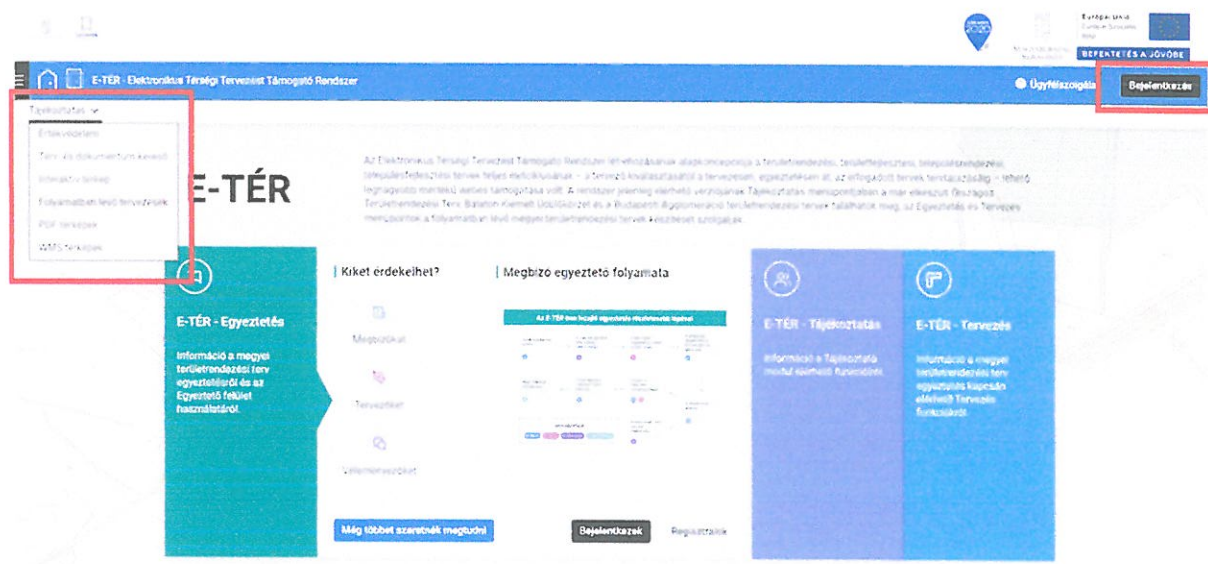

Pécsvárady Attila
polgármester




HIRDETMÉNY MELLÉKLETE: PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSI LEHETŐSÉG AZ E-TÉR FELÜLETÉN

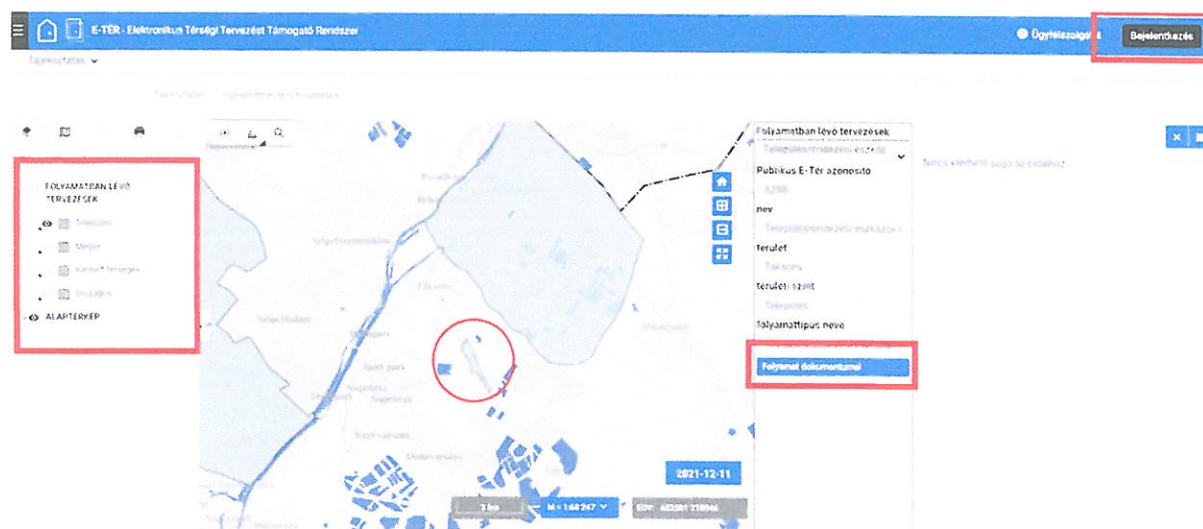
A jogszabályokban foglaltak szerint, a Hirdetmény alapján a Partnerek véleményezési lehetősége az E-TÉR- Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén keresztül is történhet az alábbiak szerint:

<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>



A „Tájékoztató” fül alatt található „Folyamatban lévő tervezések” menüpontban található térképen (a láthatóság bekapcsolását követően ) Kisigmándot kikeresve tájékozódhat van-e a településünkön folyamatban lévő, véleményezhető tervezés:

<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/tudastar/futo-folyamatok>



A tervek véleményezésére csak regisztrált felhasználók jogosultak. A bejelentkezést, vagy regisztrációt a **BEJELENTKEZÉS**-nél tehetik meg. A Kisigmánd Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v6 egyeztetése megkezdődött. Amennyiben Ön csatlakozott az egyeztetési folyamathoz, az egyeztetés megkezdésekor értesítést kap.