

# KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## POLGÁRMESTER

2948. Kisigmánd, Fő út 12.

Tel, Fax: 34/ 357-676

E-mail: onkormanyzat@kisigmand.hu



## MÓDOSÍTOTT HIRDETMÉNY

**Az eredeti hirdetemény módosítása a hatályos 419/2021.(VII.15.) Kormányrendeletben foglaltakkal való összhang érdekében szükséges.**

### HIRDETMÉNY

Kisigmánd hatályos településrendezési eszközeinek az eseti módosításáról

### **KÉREM MINDENKI FIGYELJEN AZ ÚJ HATÁLYOS HATÁRIDŐKRE!**

Tisztelt kisigmándi lakosok!

Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2024. (VII. 08.) KT. határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításának szükségességéről.

#### A településrendezés előzményei

A komplex funkciójú gazdasági beruházás megvalósítása Kisigmánd külterület 055/1 hrsz.-ú telkének egy, mintegy 7 ha-os részterületén tervezett. Kisigmánd Önkormányzat Képviselő-testülete Telepítési Tanulmányterv alapján döntött a településrendezési eszköz módosításának támogatásáról.

A Kt. döntést követően a tervezés időszakában a Magyar Közlöny 2024. évi 78. számában 2024. július 29.-én az 5304. oldalon megjelent a Kisigmánd komplex funkciójú telep **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé történő meghatározása**, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 205/2024. (VII. 29.) Korm. rendeletben.

#### A rendezéssel érintett terület, a fejlesztési cél és a rendezési feladat

A 055/1 hrsz.-ú telek területén, a fejlesztés szerint, a gazdasági beruházás keretén belül aszfaltkeverő telep megvalósítása tervezett, ahol iroda, gazdasági épületek, technológiai építmények és depónia létrehozása a cél. Ezen felül fejlesztői szándék az érintett telek telekhatár-rendezése a gazdasági tevékenységgel érintett terület rész három önálló telekként történő meghatározásával.

A településrendezési eszközök módosításával a 055/1 és 055/2 hrsz.-ú telkek és a rendezéshez szükséges kapcsolódó telkek összessége érintett.

A tervezés során az érintett területek területfelhasználásának és övezetének módosítása történik a tervezett rendeltetésnek megfelelő övezet meghatározásával.

#### A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

A tervezet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) foglaltak alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével történik, miszerint „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

A partnerségi egyeztetés Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép –érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017.(VII.24.) önkormányzati rendelete alapján munkaközi tájékoztatás keretében történik.

Fentiek alapján a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás (az elkészült tervezet partnerségi egyeztetési dokumentumának) partnerségi egyeztetése az E-TÉR felületen és egyben települési szinten elektronikus úton, az Önkormányzat hivatalos honlapján keresztül, továbbá közterületi hirdetőfelületen történő közzététellel, egyúttal a tervdokumentáció önkormányzati hivatalban történő megtekinthetőségével történhet.

A partnerségi egyeztetés során az Önkormányzat a tervezetet a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) véleményeztetni.

#### A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS TÍPUSA

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Tr. 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik, tekintettel arra, hogy a szóban forgó beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt.

A jogszabályokban foglalt követelmények alapján a szóban forgó tervezettel kapcsolatban, kezdeményezem a véleményezési szakaszt a tervezet az E-TÉR egyeztetési felületre történő feltöltésével, és egyben települési szinten elektronikus úton, az Önkormányzat hivatalos honlapján keresztül, továbbá közterületi hirdetőfelületen történő közzététellel, egyúttal a tervdokumentáció önkormányzati hivatalban történő megtekinthetőségével, illetve jelen Hirdetmény szerinti általános tájékoztatással.

Kérem a Tisztelt Partnereket, hogy a tervezettel kapcsolatosan az alábbiak szerint adják meg véleményüket, amennyiben azt szükségesnek tartják!

#### A PARTNEREK VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁSI LEHETŐSÉGEI

A Tisztelt Partnerek az E-TÉR felületen, vagy a megadott e-mail címen, vagy a megadott címre postai úton adhatnak véleményt. Kérjük a Tisztelt Partnereket, hogy a számukra legmegfelelőbb módot válasszák a véleménynyilvánításra! (Az E-TÉR felületen történő véleményezéshez a Partnereknek a mellékletben rövid tájékoztató ad segítséget.)

#### PARTNEREK VÉLEMÉNYÉNEK SZABÁLYAI

A Tr.-ben foglaltak szerint a Partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A Partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára

terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A Partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

Azt a Partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Kérem a tisztelt Partnereket, hogy a véleményezési szakasz megkezdését követő naptól számított 10 napon belül adják meg véleményüket!

Partnerségi egyeztetés időtartama:

2024. szeptember 6.-ától - 2024. szeptember 19-ig

A véleményezési határidő: 2024. szeptember 19 nap 24.00 óra.

A lakossági Fórum időpontja: 2024. szeptember 12.( csütörtök) délelőtt 10 óra. Helye: 2948. Kisigmánd, Fő utca 40. szám a Faluház épülete.

A hirdetés közzététele alatt és a lakossági fórumot követő 5 munkanap végéig : 2024. szeptember 19. 24 óráig a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

A véleményeket

- az E-TÉR felületen a mellékletben foglaltak szerint, vagy
- e-mailes formában az [aljegyzo@kisigmand.hu](mailto:aljegyzo@kisigmand.hu) e-mail címre, vagy
- postai úton a 2948. Kisigmánd, Fő utca 12 címre kérjük megküldeni vagy
- papír alapon az önkormányzat hivatalában, ügyfélfogadási időben kérjük leadni.

Tisztelettel kérem a tisztelt Partnereket a Hirdetés alapján a településrendezési eszközök tervezetének véleményezésére!

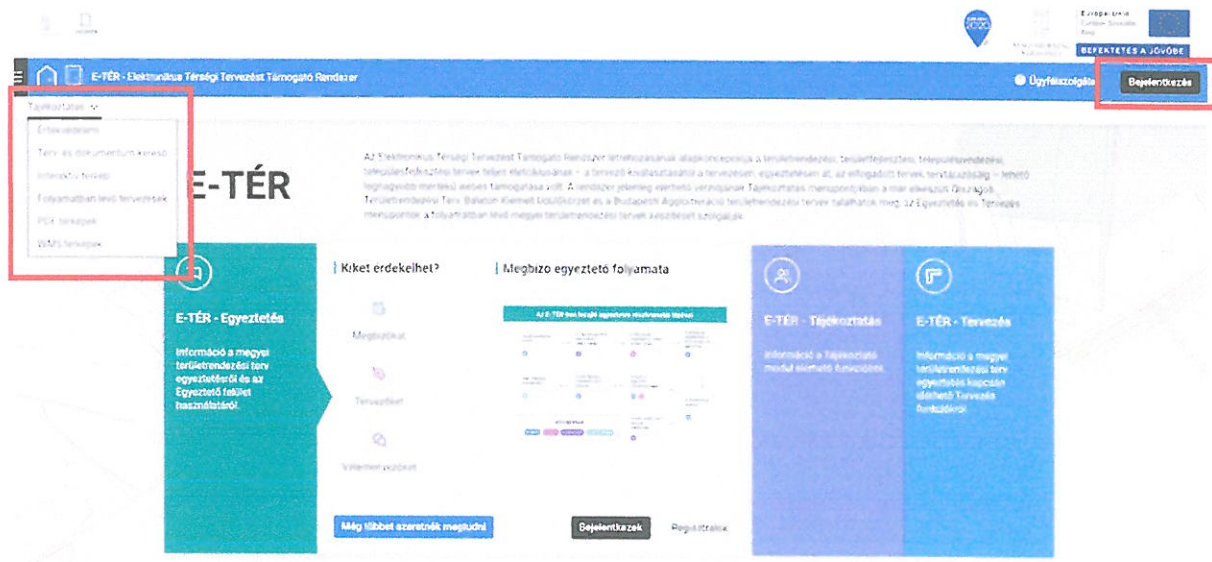
  
Pécsvárad Attila  
polgármester




## HIRDETMÉNY MELLÉKLETE: PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSI LEHETŐSÉG AZ E-TÉR FELÜLETÉN

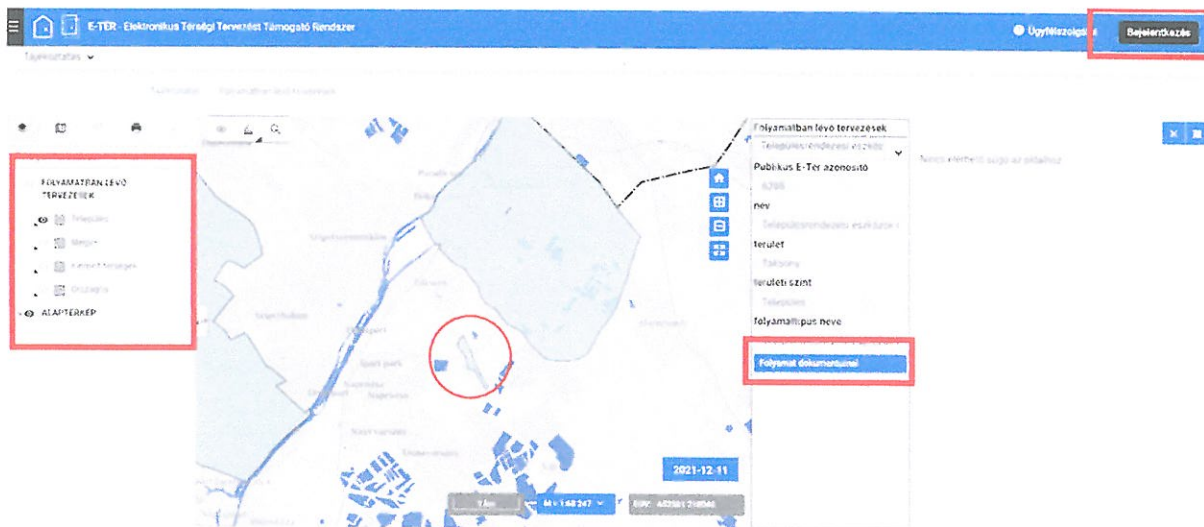
A jogszabályokban foglaltak szerint, a Hirdetmény alapján a Partnerek véleményezési lehetősége az E-TÉR- Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén keresztül is történhet az alábbiak szerint:

<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>



A „Tájékoztató” fül alatt található „Folyamatban lévő tervezések” menüpontban található térképen (a láthatóság bekapcsolását követően ) Kisigmándot kikeresve tájékozódhat van-e a településünkön folyamatban levő, véleményezhető tervezés:

<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/tudastar/futo-folyamatok>



A tervek véleményezésére csak regisztrált felhasználók jogosultak. A bejelentkezést, vagy regisztrációt a **BEJELENTKEZÉS**-nél tehetik meg. A Kisigmánd Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v6 egyeztetése megkezdődött. Amennyiben Ön csatlakozott az egyeztetési folyamathoz, az egyeztetés megkezdésekor értesítést kap.