



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
2025.09.08. 16:40:31

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/66966-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: KIS/203-4/2025
Ügyintézőjük: Fülöpné Czunyi Andrea
aljegyző
Melléklet: -

Pécsvárady Attila
polgármester részére

Kisigmánd Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Mocsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Kisigmándi Kirendeltsége	
2025. SZEPT. 09.	
KIS/203-4/2025 2025.09.08.	Pécsvárady Attila aljegyző
.....szám	előadó

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Kisigmánd Község településrendezési eszközeinek közútfejlesztés, valamint útkorrekció rendezési tervben való megjelenítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.09.11. 15:19:58)



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/5549-2/2025**

Ügyintéző: Horváth József

Telefon: +36 22 510 531

Tárgy: Kisigmánd Község településrendezési terve
módosítása –környezeti hatás vizsgálata

Hivatkozási szám: KIS/203-4/2025

Ügyintéző: Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pécsváradi Attila

polgármester

Kisigmánd Község Önkormányzata

Kisigmánd

Fő út 12.

2948

Mocsai Községi Önkormányzati Hivatal	
Kisigmándi Kirendeltsége	
2025. SZEPTEMBER 15.	
KIS/203-32 Kelt	Fülöpné Czunyi Andrea A
.....szám	előadó

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételevel nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Kisigmánd Község Önkormányzata
2. Irattár

647005180

HK

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Mocsai Község Önkormányzati Hivatala Kisigmándi Kirendeltsége	
2025. Szeptember 22.	
KIS/2025-391	Kisigmándi
2025	clóadó

Ügyiratszám: BP/2602/00719-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Kisigmánd Község településrendezési
eszközeinek módosítása 1 részterületre (M200
gyorsforgalmi út).
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hív. szám: KIS/203-4/2025
Munkaszám: 24092-KISI
Ügyintézőjük: Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Pécsvárady Attila
polgármester

Kisigmánd Község Önkormányzata
2948 Kisigmánd
Fő út 12.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármesteri Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

**nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása,
mivel az érintett részterületre készült előzetes régészeti dokumentáció**
(Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet, 2024.).

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy az **M200 gyorsforgalmi út nyomvonala** mentén a **9511** azonosító számú *Új-pusztá* régészeti lelőhely található.

Tájékoztatom egyúttal, hogy az **előzetes régészeti dokumentáció** (továbbiakban: ERD) alapján további, újonnan felderített — nyilvántartásba vételük folyamatban van — régészeti lelőhelyek érintettek a tervezett beruházással:

- Közép-dűlő É,
- Közép-dűlő,
- Érre-dűlő II.,
- Kocs–Kisigmándi-ér Északi partja,
- Hegy alatti dűlő régészeti lelőhelyek.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Esetünkben az ERD kiváltja a terepbejáráson alapuló **környezeti értékelés** elkészítését, mivel az ERD a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklet 2.4. bb) alpontja szerinti, a **kulturális örökségre** kiterjedő örökségvédelmi szakági munkarésznek tekinthető.

Az újonnan felderített lelőhelyek kapcsán javasoljuk, hogy a tárgyi módosítás során aktualizálják a Község településtervében a régészeti lelőhelyek adatait, a rendelkezésre álló régészeti szakanyagoknak megfelelően. Ehhez kapcsolódóan tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését, és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.09.22
10:39:35 +02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. — HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Mocsai Község Önkormányzati Hivatal	
Kisigmándi Kirendeltsége	
2025. Szeptember 18.	
KIS/203-36/ 2025	Pécsvárady A
.....Szám	Címadó

Pécsvárady Attila polgármester
részére

Kisigmánd Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04910-2/2025.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: KIS/203-4/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisigmánd község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapja:

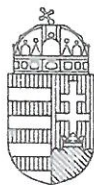
1. Kisigmánd Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/040/1666-2/2025.

Tárgy: Kisigmánd településrendezési terv
módosítása egyszerűsített eljárásban
környezeti értékelés előzetes egyeztetés –
talajvédelmi szakhatósági vélemény

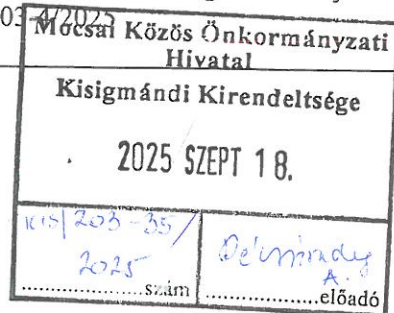
Ügyintéző: Vajta Szilárd Péter

Hiv. szám: KIS/2025-4/2025

Kisigmánd Község Önkormányzata

Pécsvárady Atilla
Polgármester

Hivatali kapun keresztül.



Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) Kisigmánd település rendezési terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában kiadom az alábbi

**talajvédelmi
szakhatósági véleményt.**

A környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

INDOKLÁS

Kisigmánd Község Önkormányzatának megkeresése alapján alakítottam ki fenti véleményemet.

Megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

Szakhatósági közreműködésem alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet e) pontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából,

Molnár József
osztályvezető



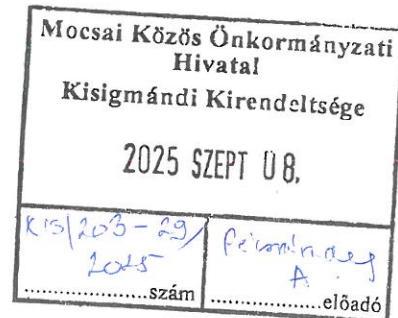
KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/538-2/2025.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Kisigmánd község településrendezési eszközeinek módosítása (M200) - környezeti vizsgálat szükségessége

Pécsvárady Attila
polgármester
Kisigmánd Község Önkormányzata

Hivatali kapun



Tisztelt Polgármester Úr!

Kisigmánd község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban, a megküldött anyagban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII.15) kormányrendelet alapján zajlik.

A tárgyban megnevezett módosítás rendelkezik környezetvédelmi engedéllyel (PE/KTFO/3921-89/2022 és az azt módosító PE/KTFO/3212-125/2025. határozat), ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom az önkormányzat figyelmét a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint: „ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.”

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné
Godó
Mária Éva
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2025.09.08
11:16:52 +02'00'



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pécsvárady Attila
Polgármester Úr részére

Kisigmánd Község Önkormányzata
Kisigmánd
Fő utca 1.
2948

Kisigmándi Kirendeltsége	
2025. SZEPTEMBER 18.	
Kis/203-4/2025	Pécsvárady Attila
száma	előadó

Iktatószám: KE/041/03364-3/2025.
Tárgy: Kisigmánd településrendezési
eszközeinek módosítása –
egyszerűsített eljárás
Ügyintéző: Ferenczy Judit
Telefonszám: (34) 795-888
Iktatószám: KIS/203-4/2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) részére Kisigmánd Község Polgármestere által megküldött megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban a **következő véleményt adom:**

Módosítás:

Az M200 sz. gyorsforgalmi út (M1 autópálya (Komárom térsége) és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárdi térsége) között) Kisigmánd közigazgatási területére eső szakaszának és a kapcsolódó útkorrekciónak a rendezési tervbe való beillesztése a cél.

Módosítással érintett terület:

Kisigmánd közigazgatási területének délkeleti részén fekvő általános mezőgazdasági területek (Má) és kertes mezőgazdasági terület (Mk).

Az M200 sz. autópályát teljesen új nyomvonalon, a település belterületétől délkeletre halad. A Mocsa település közigazgatási területén tervezett M1 autópálya-M200 autópályát csomópontjához kapcsolódó M1 autópálya szabályozási szélesség Kisigmándra eső részének növelése is célja ennek a módosításnak.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE/KTFO/3212-125/2025. ügyiratszámom kiadott határozattal módosított PE/KTFO/3921-89/2025. ügyiratszámom adott ki környezetvédelmi engedélyt a tervezett beruházás megvalósítására.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A fentiek alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30412/1313-1/2025.ált

Tárgy: vélemény környezeti
értékelés készítéséről
(msz:25092-KISI)

Hiv. szám: KIS/203-4/2025

Ügyintézőjük: Fülöpné Czunyi Andrea

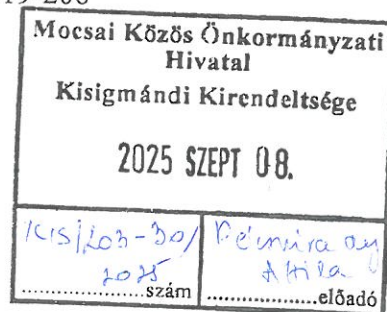
Ügyintéző: Varga Zsuzsanna

Telefonszám: 06 34/519-206

Pécsvárady Attila

polgármester

részére



Kisigmánd Község Önkormányzata

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) alapján, az alábbi tájékoztatást adom:

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztálya (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) iparbiztonsági hatósági jogkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) alapján végzi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek és küszöbérték alatti üzemek engedélyezését, valamint a veszélyességi övezet kijelölést, módosítását, törlését a veszélyeztetett területeken.

A település illetékességi területén a Kat. és a R. hatálya alá tartozó felső-, alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem nincs, így a környezeti vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nem várható.

Tájékoztatnom továbbá, hogy a településen veszélyességi övezet nincs kijelölve, így veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a megkeresésben kijelölt területet.

Fentiek alapján iparbiztonsági szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Véleményemet a R2. 3. mellékletének II. 2. pontjának j) alpontja – *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* – alapján adtam ki.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán
nevében és megbízásából

Gulyás László
osztályvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 1 lap (2 oldal)
Kiadás: 1 Tettár elektronikus
A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.09.08 13:40:38
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Gulyás László





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30408/4772-1/2025.ált.

Ügyintéző: Antal László

Telefonszám: +36 (96) 518-297

Hivatkozási szám: 25092-KISI TRT mód

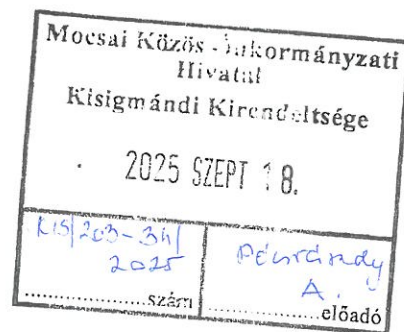
Kisigmánd Község Polgármestere

Kisigmánd

Fő u. 12

2948

Hivatali kapu útján



Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád út 28-32., **a továbbiakban: Kormányhivatal**) Kisigmánd településrendezési terv módosításával (25092-KISI) kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt: Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Pulai Judit
osztályvezető h.



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Sírásza-hegy ☎ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/5079-1/2025.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Kisigmánd településrendezési eszközök
módosítása egyszerűsített eljárással (msz:
25092-KISI) – vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről

Hiv.sz.: KIS/203-4/2025.

Melléklet: -

Pécsvárady Attila úr,
polgármester

Kisigmánd Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Kisigmánd

Fő út 1.

2948

Mocsai Közös Önkormányzati Hivatal	
Kisigmándi Kirendeltsége	
2025. SZEPTEMBER 16.	
KIS / 203-32 / 2025. szám	Pécsvárady A. előadó

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisigmánd Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a fenti munka- és hivatkozási számon küldött megkeresésükre vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A módosítás célja az M200 sz. gyorsforgalmi út Kisigmánd település közigazgatási területét érintő nyomvonal-szakaszának a településrendezési tervbe való beillesztése, az elkészült úttervek alapján.

Az M200 sz. gyorsforgalmi út (M1 autópálya (Komárom térsége) és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között) beruházás megvalósítására vonatkozóan környezeti hatástanulmány készült, ennek engedélyezése lezárult, a beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTFO/3212-125/2025. sz. határozatával módosított PE/KTFO/3921-89/2022. sz. határozattal környezetvédelmi engedélyt kapott. A nyomvonal, valamint annak módosításának tervezési folyamatában illetve az engedélyezési eljárásban Igazgatóságunk részt vett.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A módosítás Kisigmánd közigazgatási területén országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

A KHT egy településtervezet készítendő környezeti értékelést lefedő részletezettséggel vizsgálta a tervezett létesítmény táji- és természeti hatásait, ezért Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve külön a településrendezési eszközök tárgyi módosításaival összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2025. szeptember 12.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

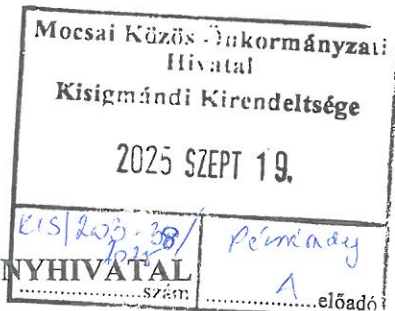
Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' -- KONK)
Irártár *tel*



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.09.16 12:39:25
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irizs Henrietta



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pécsvárady Attila polgármester
részére

KISIGMÁND

KRID azonosító: 647005180 KONK

Iktatószám: 10273/2/2025.

Tárgy: Kisigmánd településrendezési terv módosítása
(msz.: 25092-KISI)

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisigmánd településrendezési terv módosítása – egyszerűsített eljárásban (munkaszám: 25092-KISI) – Környezeti értékelés előzetes egyeztetése tárgyában **megküldött, KIS/203-4/2025. iktatószámú megkeresésére** az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához – érintettség esetén – **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény kiadására** a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet vagy alrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (Evt.) meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött iratanyag szerint **a módosítás oka, célja** az M200 sz. gyorsforgalmi út (M1 autópálya - Komárom térsége - és M8 gyorsforgalmi út – Sárbogárd térsége - között) Kisigmánd közigazgatási területére eső szakaszának és a kapcsolódó bekötő utak rendezési tervbe való beillesztése lehetőségének megteremtése.

Az Evt-ben erdőnek minősülő, a külterületi kivett, valamint a belterületi fekvésű ingatlanok – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi **hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki**.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak **a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-820, (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu

KRID azonosító: 412850998

www.kormanyhivatalok.hu

A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint, **az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek**

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdésben foglaltakat **nem kell alkalmazni a zártkert ingatlan esetében**, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Az **átlagos minőségű termőföld** meghatározása a Tfv. 2. §. 1. pontja alatt található, mely szerint az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, **de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 AK értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.**

Tájékoztatom – **Kisigmánd község törzskönyve, valamint a Tfv. 2. § 1. pontja alapján** -, hogy a település külterületén a **2-es és 3-as minőségi osztályú szántó, a 2-es és 3-as minőségi osztályú legelő, valamint a 4-es minőségi osztályú, rét művelési ágú területek átlagosnál jobb termőföldnek minősülnek.**

A **Kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről** szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez közvetlenül szükséges, a 2. sz. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.**

Ennek megfelelően az (1.1.70.) az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása során a Tfv. 11. § (2) bekezdése alapján az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető - amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A fentiekre tekintettel a **környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Tájékoztatom továbbá, hogy termőföldet érintő más célú hasznosítási igény esetén az ingatlanügyi hatóság egyedi földvédelmi eljárás keretében vizsgálja meg, hogy a Tfv. rendelkezései szerint az érintett ingatlanok más célú hasznosítása engedélyezhető-e.

Jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Dr. Katics
Zsuzsanna
dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető

Digitálisan aláírta:
Dr. Katics Zsuzsanna
Dátum: 2025.09.18
17:55:32 +02'00'