

**Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**KISIGMÁND**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. 11. 19.-én 17 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

**Pécsvárady Attila polgármester:** A képviselőtestület 4 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**54/2024.(XI.19.) KT. határozata**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Kisigmánd község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 24092-KISI) az alábbi területeken és az alábbi célból:

**Módosítással érintett terület:** Kisigmánd közigazgatási területének délkeleti részén fekvő általános mezőgazdasági területek (Má) és kertes mezőgazdasági terület (Mk)

**Módosítás oka, célja:** az M-200 sz. gyorsforgalmi út (M1 autópálya (Komárom térsége) és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között) *Kisigmánd közigazgatási területére eső szakaszának rendezési tervbe való beillesztése a cél.* Az úttervező UVATERV Zrt. átadja a kisajátítási vonalakat, tengelyvonalakat a településtervező Talent-Plan Kft. számára, a beillesztés, szabályozás ez alapján készül. Az úttal érintett földrészeket közúti közlekedési területek (KÖu) besorolást kapnak.

A településrendezési terv módosítása során Kisigmánd község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem szükséges vizsgálni a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.1.70. pontja alapján „Az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat 1. melléklete.

A képviselő-testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert az M-200 autópályát I. szakasz nyomvonalának a hatályos településrendezési eszközökbe illesztésére vonatkozó módosítási

eljárás megindításához szükséges teendők ellátására. Egyidejűleg felhatalmazza a háromoldalú településrendezési tervezési szerződés – ahol a megbízó a települési önkormányzat, költségviselő az UVATERV Zrt, tervező pedig a Talent-Plan Kft - Kisigmánd Község Önkormányzata („megbízó”) részéről történő aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Pécsvárady Attila polgármester

Pécsvárady Attila sk.  
polgármester



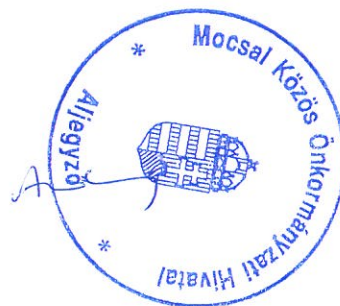
Dr. Lipót Gyula László sk.  
jegyző helyett és megbízásából

Fülöpné Czunyi Andrea sk.  
aljegyző

A kiadmány hitelélül:

Kelt: Kisigmánd, 2024. 12. 10.

*Fülöpné Czunyi Andrea*  
Fülöpné Czunyi Andrea  
aljegyző



Főépítési feljegyzés (az 54/2024. (Xi.19) önkormányzati határozat  
melléklete)  
Kisigmánd településrendezési terv módosítása (msz.: 24092-KISI)

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek  
meghatározása

Kisigmánd településrendezési terv módosításához (Tervező: Talent-Plan Kft, msz: 24092-KISI) kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítások összefoglalása:

Módosítással érintett terület: Kisigmánd közigazgatási területének délkeleti részén fekvő általános mezőgazdasági területek (Má) és kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Módosítás oka, célja: az M200 sz. gyorsforgalmi út (M1 autópálya (Komárom térsége) és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között) Kisigmánd közigazgatási területére eső szakaszának rendezési tervbe való beillesztése a cél. Az úttervező UVATERV Zrt. átadja a kisajátítási vonalakat, tengelyvonalakat a településtervező Talent-Plan Kft. számára, a beillesztés, szabályozás ez alapján készül. Az úttal érintett földrészletek közötti közlekedési terület (KÖu) besorolást kapnak.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ  
ELHAGYHATÓ ELEMOK INDOKLÁSA

| Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei                                                                                                                                                                                   | Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? Indoklás                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok                                                                                                                     | A módosítással érintett terület településen belüli helyének bemutatása szükséges térképen |
| 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata | Elhagyható, nem releváns.                                                                 |
| 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata                                                                                                                                                        | Elhagyható, nem releváns.                                                                 |
| 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai                                                                          | A nyomvonalhoz csatlakozó szomszédos települési összefüggések bemutatandók                |
| 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása                                                                                                                                                                 |                                                                                           |
| 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési                                                                                                                                                | Elhagyható. A terv léptékében                                                             |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stratégia vonatkozó megállapításai                                                                                                                                                            | <i>irreleváns tartalmi elem.</i>                                                                                         |
| 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések                                                                                                                        | <i>Elhagyható. A módosítást befolyásoló településrendezési szerződést nem kötött az önkormányzat.</i>                    |
| 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök                                                                                                                                           | <i>Elhagyható. A terv léptékében</i>                                                                                     |
| 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek                                                                                                                 | <i>irreleváns tartalmi elem.</i>                                                                                         |
| 1.7. A település társadalma                                                                                                                                                                   | <i>Elhagyható. Elhagyható. A</i>                                                                                         |
| 1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség                                                                       | <i>tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>                                |
| 1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.) | <i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>                                                                     |
| 1.8. A település humán infrastruktúrája                                                                                                                                                       | <i>Elhagyható.</i>                                                                                                       |
| 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)                                                                                                                                    |                                                                                                                          |
| 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása                                                                                                                                                            | <i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                               | <i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i> |
| 1.9. A település gazdasága                                                                                                                                                                    | <i>Elhagyható.</i>                                                                                                       |
| 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre                                                                                                                                                |                                                                                                                          |
| 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői                                                                                                                                         | <i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>                                                                     |
| 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése                                                                                     |                                                                                                                          |
| 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)                                                                                       | <i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i> |
| 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
| 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere                                                                                                       | <i>Elhagyható.</i>                                                                                                       |
| 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program                                                                                                                                    | <i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>                                                                     |
| 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere                                                                                                                 |                                                                                                                          |
| 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység                                                                                                                                                       | <i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i> |
| 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| 1.10.6. Intézményfenntartás                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| 1.10.7. Energiagazdálkodás                                                                                                                                                                    |                                                                                                                          |
| 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások                                                                                                              | <i>Elhagyható. A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>                                                         |
|                                                                                                                                                                                               | <i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén</i>                                                         |

|                                                                                                                    |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    | <i>meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>                                          |
| 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata                                                                   |                                                                                                         |
| 1.12.1. Természeti adottságok                                                                                      | <i>A nyomvonal tekintetében bemutatandó a tájhasználat</i>                                              |
| 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet                                                                                 |                                                                                                         |
| 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat                                                                                   |                                                                                                         |
| 1.12.2.2. tájhasználat értékelése                                                                                  |                                                                                                         |
| 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek                                                       | <i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i> |
| 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek                                                  | <i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i> |
| 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék | <i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i> |
| 1.12.3.3. ökológiai hálózat                                                                                        | <i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i> |
| 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése                                                         | <i>Vizsgálandó, keletkezik-e konfliktus a nyomvonallal érintett területen</i>                           |
| 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata                                                                             | <i>A 1.12.4.pontban esetlegesen feltárt konfliktus esetén kifejtendő</i>                                |
| 1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei                                                                   |                                                                                                         |
| 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek      |                                                                                                         |
| 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése                                                                      |                                                                                                         |
| 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái                                                          |                                                                                                         |
| 1.14. Az épített környezet vizsgálata                                                                              |                                                                                                         |
| 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata                                                                             | <i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i> |
| 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata                                                  |                                                                                                         |
| 1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok      |                                                                                                         |
| 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek                                                       |                                                                                                         |
| 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)                         |                                                                                                         |
| 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek                                                                    |                                                                                                         |
| 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület                                              |                                                                                                         |
| 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata                                                                                |                                                                                                         |
| 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat                                                                  |                                                                                                         |
| 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat                                                                                   |                                                                                                         |
| 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter                                                                           |                                                                                                         |
| 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése                                                       |                                                                                                         |
| 1.14.5. Az építmények vizsgálata                                                                                   |                                                                                                         |
| 1.14.5.1. funkció, kapacitás                                                                                       |                                                                                                         |
| 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)                                           |                                                                                                         |
| 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom                                                                            |                                                                                                         |
| 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok                      |                                                                                                         |
| 1.14.6. Az épített környezet értékei                                                                               |                                                                                                         |
| 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag                                         |                                                                                                         |



|                                                                                                                                   |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület                                                   |                                                                                                                          |
| 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők                                      |                                                                                                                          |
| 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület                                                                       |                                                                                                                          |
| 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes                                                                                                |                                                                                                                          |
| 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely                                       |                                                                                                                          |
| 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet                                       |                                                                                                                          |
| 1.14.6.8. nemzeti emlékhely                                                                                                       |                                                                                                                          |
| 1.14.6.9. helyi védelem                                                                                                           |                                                                                                                          |
| 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái                                                                              |                                                                                                                          |
| 1.15. Közlekedés                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok                                                                                         | <i>A nyomvonallal érintett területein a kapcsolatok bemutatandók.</i>                                                    |
| 1.15.2. Közúti közlekedés                                                                                                         | <i>Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.</i>                  |
| 1.15.3. Közösségi közlekedés                                                                                                      | <i>Elhagyható.</i>                                                                                                       |
| 1.15.3.1. közúti                                                                                                                  | <i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i> |
| 1.15.3.2. kötőpályás                                                                                                              |                                                                                                                          |
| 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés                                                                                         |                                                                                                                          |
| 1.15.5. Parkolás                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| 1.16. Közművesítés                                                                                                                | <i>Elhagyható.</i>                                                                                                       |
| 1.16.1. Víziközművek                                                                                                              | <i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i> |
| 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)                                 |                                                                                                                          |
| 1.16.1.2. szennyvízelvezetés                                                                                                      |                                                                                                                          |
| 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés                                                                             |                                                                                                                          |
| 1.16.2. Energia                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek) |                                                                                                                          |
| 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei                                 |                                                                                                                          |
| 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése                                                             |                                                                                                                          |
| 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezetékek nélküli hírközlési építmények)                          |                                                                                                                          |
| 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)                                                                                  | <i>Nyomvonallal érintett területen a közvetlen hatások bemutatandók</i>                                                  |
| 1.17.1. talaj                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek                                                                                        |                                                                                                                          |
| 1.17.3. levegőtisztaság és védelme                                                                                                |                                                                                                                          |
| 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés                                                                                                    |                                                                                                                          |
| 1.17.5. sugárzás védelem                                                                                                          |                                                                                                                          |
| 1.17.6. hulladékkezelés                                                                                                           |                                                                                                                          |
| 1.17.7. vizuális környezetterhelés                                                                                                |                                                                                                                          |
| 1.17.8. árvízvédelem                                                                                                              |                                                                                                                          |
| 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák                                                                         |                                                                                                                          |
| 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)                                   | <i>Érintettség esetén nemutatandó</i>                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.18.1. építésföldtani korlátok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
| 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |
| 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |
| 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |
| 1.18.2.1. árvízveszélyes területek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |
| 1.18.2.2. belvízveszélyes területek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |
| 1.18.2.3. mély fekvésű területek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |
| 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |
| 1.18.3. egyéb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |
| 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |
| 1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| 1.20. Városi klíma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |
| 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |
| 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Elhagyható.                                                                                                       |
| A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése                                                                                                                                                                                                                                                        | A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns. |
| 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |
| 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Elhagyható.                                                                                                       |
| A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével. | A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns. |
| 3.1.1. A folyamatok értékelése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| 3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |
| 3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |
| 3.2. Problématérkép/értéktérkép                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
| A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| 3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |
| 3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |
| 3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |
| 3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |

## **AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA**

| <b>Alátámasztó javaslat tartalmi elemei</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?</b>                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| <b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |
| 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer                                                                                                                                                                                                                   | <i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>         |
| 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>         |
| 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>         |
| 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek                                                                                                                                                                                                                         | <i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>         |
| 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>         |
| <b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                |
| 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)<br><br>- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.<br>- a javasolt módosítás és indoklása | <i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>                                                      |
| 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása                                                                                                                                                                                 | <i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>                                                      |
| 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)                                                                                      | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a</i> |



|                                                                            |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <i>módosítások.</i>                                                   |
| <b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>                                               |                                                                       |
| <b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>                                          |                                                                       |
| 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata                                | <i>Érintettség esetén kidolgozandó</i>                                |
| 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok                                         |                                                                       |
| 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok                              |                                                                       |
| 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása                                  | <i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i> |
| <b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>                              |                                                                       |
| 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai              | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>                  |
| 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása                                  | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>                  |
| 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>                  |
| <b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>                                           |                                                                       |
| 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok                                           | <i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>             |
| 3.2. Főbb közlekedési csomópontok                                          | <i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>             |
| 3.3. Belső úthálózat<br>(keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás) | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>                  |
| 3.4. Közösségi közlekedés<br>(közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)       | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>                  |
| 3.5. Kerékpáros közlekedés                                                 | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>                  |
| 3.6. Főbb gyalogos közlekedés                                              | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>                  |
| 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás                                         | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>                  |
| <b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>                                         |                                                                       |
| 4.1. Víziközművek                                                          | <i>Elhagyható, a terv léptékében</i>                                  |

|                                                                                                    |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    | <i>irreleváns elem</i>                                                                                       |
| 4.2. Energiaellátás                                                                                | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>                                                         |
| 4.3. Hírközlés                                                                                     | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>                                                         |
| 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók | <i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>                                                         |
| <b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>                                                         | <i>Nyomvonalon érintettség esetén kifejtendő</i>                                                             |
| <b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>                            | <i>Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség.</i> |
| <b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>                                                                   | <i>Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges</i>                                                              |
| <b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>                                                                           | <i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>                                                           |
| <b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>                                                                     | <i>Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>                      |

.....  
Nyuli Edit  
önkormányzati főépítész