

Kisigmánd Község Polgármesterétől

2948. Kisigmánd, Fő utca 12

Tel: 34/357-676 e-mail: onkormanyzat@kisigmand.hu



MEGHÍVÓ

Kisigmánd Község Képviselőtestületének ülését
2026. január 27.-ére (kedd)
17.00 órai kezdettel hívom össze

HELYE:

Községháza

2948. Kisigmánd, Fő utca 12

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Pécsvárady Attila polgármester

2.) Kisigmánd Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervéről szóló 7/2002(X.14.) önkormányzati rendelete módosítása.

Előadó: : Pécsvárady Attila polgármester és

3.) Döntés ingatlan vásárlásról

Előadó: : Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

4.) Döntés telek eladásról

Előadó: : Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

5.) Lakossági panasz megtárgyalása

Előadó: : Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

EGYEBEK

A képviselőtestület ülése nyilvános. A településünk közügyei iránt érdeklődő és tenni akaró lakótársainkat szeretettel várjuk.

Kelt: Kisigmánd, 2026. 01. 22.


Pécsvárady Attila
polgármester





KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE
KISIGMÁND

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2026. január 27-én 17 órai kezdettel megtartott soros, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme .Címe: 2948. Kisigmánd, Fő utca 12 szám

Jelen vannak: Pécsvárady Attila polgármester, Lakatos István alpolgármester és Polacsek István képviselő

Meghívott: Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Fülöpné Czunyi Andrea

Pécsvárady Attila polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselőtestület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, mivel a képviselők megjelenési aránya: 60%-os.

A képviselőtestület ülését megnyitom és egyben javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására.

Pécsvárady Attila polgármester: *Kérem képviselőtársaimat, hogy a javasolt napirendi pontokkal kapcsolatos észrevételeiket mondják el. Amennyiben a meghívóban szereplő napirendi javaslattal egyetértenek, úgy kézfeltartással jelezzék azt.*

Pécsvárady Attila polgármester: A döntéshozatalban 3 képviselő vesz részt. A képviselőtestület 3 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
1/2026.(I.27.) KT. határozata

A képviselőtestület 2026. január 27.ei soros nyílt ülésén az alábbi napirendi pontok tárgyalását határozta el.:

1.) Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Pécsvárady Attila polgármester

2.) Kisigmánd Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervéről szóló 7/2002(X.14.) önkormányzati rendelete módosítása.

Előadó : Pécsvárady Attila polgármester és

3.) Döntés ingatlan vásárlásról

Előadó: : Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

4.) Döntés telek eladásról

Előadó: : Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

5.) Lakossági panasz megtárgyalása

Előadó: : Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

EGYEBEK

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Pécsvárady Attila polgármester: Kérem a képviselőtestület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, javaslatukat.

Pécsvárady Attila polgármester: *Amennyiben hozzászólás javaslat nincs a vitát lezárom. Kérem képviselőtársaimat, hogy, aki egyet ért az alábbi határozati javaslattal kézfeltartással jelezze azt !*

Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Pécsvárady Attila polgármester: A döntéshozatalban 3 képviselő vesz részt. A képviselőtestület 3 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2/2026.(I.27.) KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

2. Napirendi pont:

Pécsvárady Attila polgármester: Kérem a képviselőtestület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, javaslatukat.

Pécsvárady Attila polgármester: *Amennyiben hozzászólás javaslat nincs a vitát lezárom. A rendezési terv módosítása előtt a szerkezeti tervet kell módosítani képviselőtestületi határozattal Kérem képviselőtársaimat, hogy, aki egyet ért az alábbi határozati javaslattal kézfeltartással jelezze azt !*

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) A 37/2006. (IX.22.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet a TSZT rajzszámú, 24092-KISI munkaszámú terv szerint módosítja.
- 2.) Az M1 autópálya bővítés miatt a településszerkezeti terv a következőképpen módosul: az autópálya menti általános mezőgazdasági terület (Má) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.
- 3.) Az M200 autót út feljelölés miatt a településszerkezeti terv a következőképpen módosul: az új út területe közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap, általános (Má) és kertés (Mk) mezőgazdasági terület minősül át. Az út tengelyvonala, mint tervezett gyorsforgalmi út (autópálya, autót út) kerül feljelölésre.
- 4.) A TSZT rajzszámú, 24092-KISI munkaszámú terv jelen határozat melléklete.

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Határidő: azonnal

Pécsvárady Attila polgármester: A döntéshozatalban 3 képviselő vesz részt. A képviselőtestület 3 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
3/2026.(I.27.) KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 5.) A 37/2006. (IX.22.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet a TSZT rajzszámú, 24092-KISI munkaszámú terv szerint módosítja.
- 6.) Az M1 autópálya bővítés miatt a településszerkezeti terv a következőképpen módosul: az autópálya menti általános mezőgazdasági terület (Má) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.
- 7.) Az M200 autót út feljelölés miatt a településszerkezeti terv a következőképpen módosul: az új út területe közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap, általános (Má) és kertés

(Mk) mezőgazdasági terület minősül át. Az út tengelyvonala, mint tervezett gyorsforgalmi út (autópálya, autóút) kerül feljelölésre.

8.) A TSZT rajzszámú, 24092-KISI munkaszámú terv jelen határozat melléklete.

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Határidő: azonnal

Pécsvárady Attila polgármester: Ezt követően kerül sor Kisigmánd helyi építési szabályzatáról , és szabályozási tervéről szóló 7/2002.(X.14.) önkormányzati rendelet módosítására.

Amennyiben hozzászólás javaslat nincs a témával kapcsolatban a vitát lezárom. Kérem képviselőtársaimat, hogy, aki egyet ért az alábbi önkormányzati rendelettervezettel kézfeltartással jelezze azt !

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 1/2026.(I.30.) önkormányzati rendelete

Kisigmánd helyi építési szabályzatáról , és szabályozási tervéről szóló 7/2002.(X.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza.)

Pécsvárady Attila polgármester: A döntéshozatalban 3 képviselő vesz részt. A képviselőtestület 3 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 1/2026.(I.30.) önkormányzati rendelete

Kisigmánd helyi építési szabályzatáról , és szabályozási tervéről szóló 7/2002.(X.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza.)

3. Napirendi pont:

Pécsvárady Attila polgármester: Kérem a képviselőtestület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, javaslataikat.

Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző: Én a múlt héten beszéltem a tulajdonossal és azt mondta a vételárral kapcsolatban, hogy ő szeretne legalább 50.000.000 Ft-ot kapni. A meghirdetett ár 53.900.000 Ft,-

Polacsek István képviselő: Nekem az a javaslatom, hogy tegyünk 45.000.000 Ft-os ajánlatot. Én úgy gondolom, hogy normális esetben megegyezünk 45 és 50 millió forint között.

Pécsvárady Attila polgármester: *Amennyiben további hozzászólás javaslat nincs a vitát lezárom. Kérem képviselőtársaimat, hogy, aki egyet ért az alábbi határozati javaslattal kézfeltartással jelezze azt !*

Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 45.000.000 Ft, értékben vételi ajánlatot tesz a Fő utca 22 szám alatt lévő családi házas ingatlanra.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

Pécsvárady Attila polgármester: A döntéshozatalban 3 képviselő vesz részt. A képviselőtestület 3 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
4/2026.(I.27.) KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 45.000.000 Ft, értékben vételi ajánlatot tesz a Fő utca 22 szám alatt lévő családi házas ingatlanra.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont:

Pécsvárady Attila polgármester: Kérem a képviselőtestület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, javaslataikat.

Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző: A kérelmező a telekvásárlással kapcsolatban elmondta, hogy még szeretné megvásárolni a 151-es hrsz-ú telket is. A három telekből pedig tudna kialakítani egy vagy két építési telket, amelyet értékesíteni.

Pécsvárady Attila polgármester: Ismerve a képviselőtestület azon tagjainak a véleményét is akik nem tudtak ma eljönni a képviselőtestület ülésére nekem az a javaslatom, hogy telkenként 2.000.000 Ft-os vételárat határozzunk meg.

Polacsek István képviselő: Nekem is a véleményem, hogy a 2.000.000 Ft az reális összeg. Nem terheljük meg az ingatlant semmilyen vagyoni értékű joggal, szabadon rendelkezhet felette.

Pécsvárady Attila polgármester: *Amennyiben további hozzászólás javaslat nincs a vitát lezárom. Kérem képviselőtársaimat, hogy, aki egyet ért az alábbi határozati javaslattal kézfeltartással jelezze azt !*

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete Haris Szilveszter László kérelmére értékesíti a Kisigmánd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező : Kisigmánd belterület 150 hrsz-ú 838m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú és a

Kisigmánd belterület 152 hrsz-ú 820m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanjait az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok eladási árát: „ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól „ szóló 8/2012.(XII.12.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés a.) pontja alapján a 150 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó:2.000.000(azaz kettőmillió) Ft-ban,
- a 152 hrsz-ú ingatlan esetében szintén bruttó: 2.000.000 (azaz kettőmillió)Ft-ban határozza meg.
- Az ingatlan átruházásával járó összes költség a vevőt terheli.
- A képviselőtestület felkéri az aljegyzőt az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítésével és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Pécsvárady Attila polgármester: A döntéshozatalban 3 képviselő vesz részt. A képviselőtestület 3 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
5/2026.(I.27.) KT. határozata**

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete Haris Szilveszter László kérelmére értékesíti a Kisigmánd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező : Kisigmánd belterület 150 hrsz-ú 838m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú és a Kisigmánd belterület 152 hrsz-ú 820m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanjait az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok eladási árát: „ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól „ szóló 8/2012.(XII.12.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés a.) pontja alapján a 150 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó:2.000.000(azaz kettőmillió) Ft-ban,
- a 152 hrsz-ú ingatlan esetében szintén bruttó: 2.000.000 (azaz kettőmillió)Ft-ban határozza meg.
- Az ingatlan átruházásával járó összes költség a vevőt terheli.
- A képviselőtestület felkéri az aljegyzőt az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítésével és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

5. Napirendi pont:

Pécsvárady Attila polgármester: Kérem a képviselőtestület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, javaslataikat.

Polacsek István képviselő: Én teljes mértékben egyetértek a határozati javaslattal. Eddig senkit nem zavartak ezek a rendezvények csak őt. Amennyiben a jövőben valamelyik rendezvény zavarja járjon el a szervezőjével szemben. Ezeket a rendezvényeket mindig más és más emberek rendezik.

Pécsvárady Attila polgármester: Amennyiben további hozzászólás javaslat nincs a vitát lezárom. Kérem képviselőtársaimat, hogy, aki egyet ért az alábbi határozati javaslattal kézfeltartással jelezze azt !

A képviselőtestület nem kívánja szabályozni a Magtárban tartandó magánrendezvények idejét.

A magánrendezvényeken a rendfenntartásáért, a bérlemény állapotáért és berendezési tárgyaiért a rendezvényt tartó (bérlő) magánszemély tartozik felelőséggel. Ez a felelősség egyrészt az önkormányzat felé másrészt harmadik személy felé irányul.

A fentiek miatt az önkormányzat és az a személy is kezdeményezheti a rendezvénytartó magánszemély felelősségre vonását az illetékes hatóságnál, aki úgy gondolja, hogy az jogszabályt sértett.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Pécsvárady Attila polgármester: A döntéshozatalban 3 képviselő vesz részt. A képviselőtestület 3 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
6/2026.(I.27.) KT. határozata**

A képviselőtestület nem kívánja szabályozni a Magtárban tartandó magánrendezvények idejét.

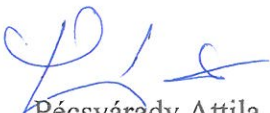
A magánrendezvényeken a rendfenntartásáért, a bérlemény állapotáért és berendezési tárgyaiért a rendezvényt tartó (bérlő) magánszemély tartozik felelőséggel. Ez a felelősség egyrészt az önkormányzat felé másrészt harmadik személy felé irányul.

A fentiek miatt az önkormányzat és az a személy is kezdeményezheti a rendezvénytartó magánszemély felelősségre vonását az illetékes hatóságnál, aki úgy gondolja, hogy az jogszabályt sértett.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

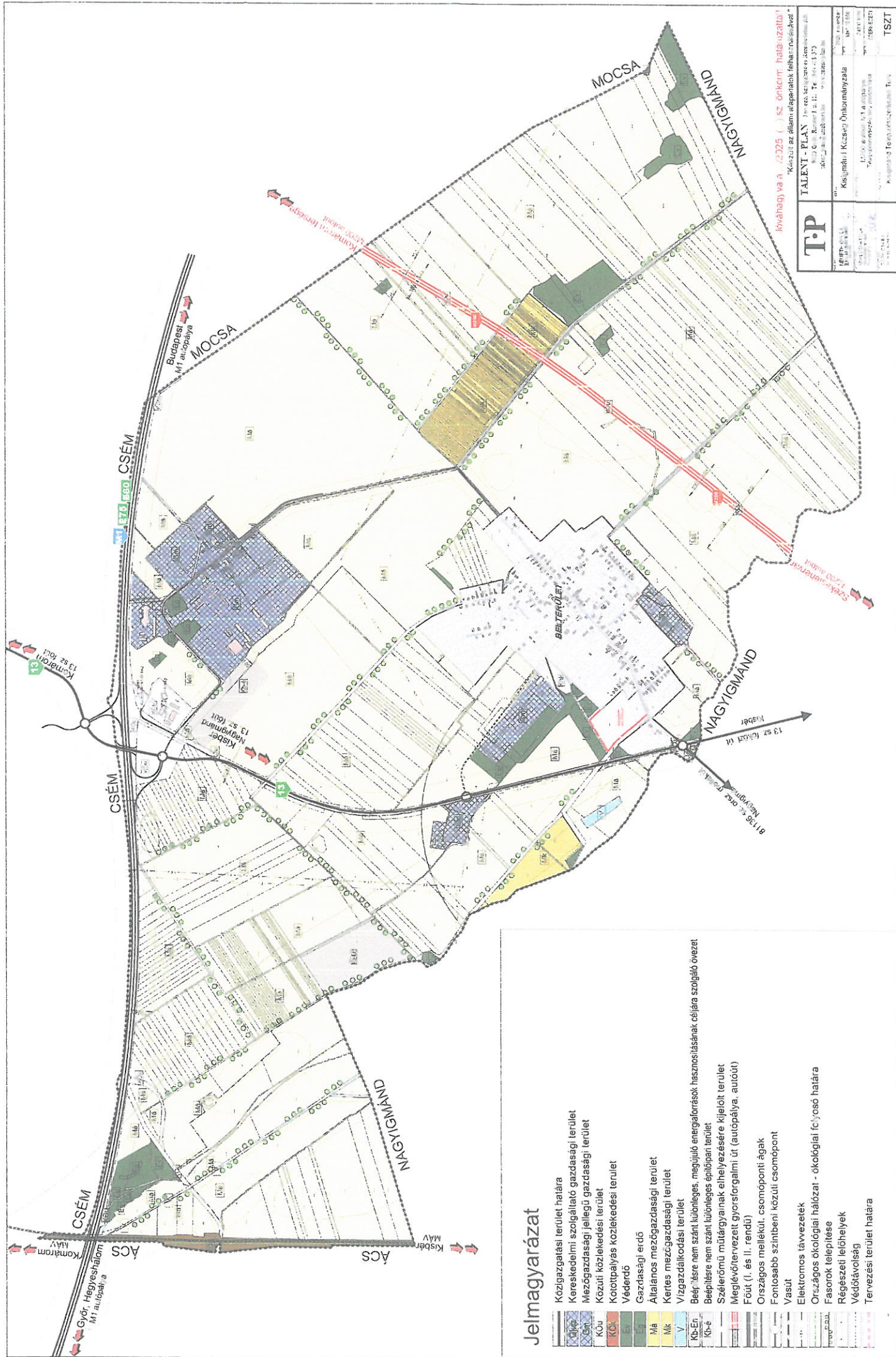
Pécsvárady Attila polgármester: Amennyiben további észrevétel, javaslat, kérdés nincs, megköszönöm az ülésen való részvételt. A képviselőtestület ülését. 17.óra 45 perc-kor bezárom.


Pécsvárady Attila
polgármester




Dr. Lipót Gyula László
jegyző

1 melleilcel 3/20/26 (1.27.) KT. had



Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Kisigmánd helyi építési szabályzatáról , és szabályozási tervéről szóló 7/2002.(X.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja szabályozási tervét az M1 autópálya bővítése és az M200-as autótűt feljelölése miatt.

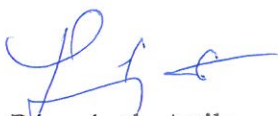
[2] Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetűl szűlű 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdése 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairűl szűlű 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetűl szűlű 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a telepűléstervek tartalmárűl, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes telepűlésrendezési sajátos jogintézményekrűl szűlű 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 62. § (1) bekezdése és a 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörében eljárű államiigazgatási szervek és telepűlési önkormányzatok, partnerek véleményének kikérésével a következűket rendeli el:

1. §

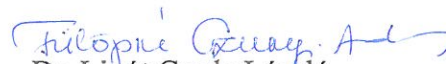
A Kisigmánd helyi építési szabályzatárűl és szabályozási tervéről szűlű 7/2002. (X.14.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szereplű 8 jelű Kűlterűleti Szabályozási Tervlap helyébe e rendelet 1. mellékletét képezű 8 jelű Kűlterűleti Szabályozási Tervlap lép.

2. §

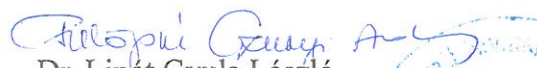
Ez a rendelet a kihirdetését követű harmadik napon lép hatályba.


Pécsváradű Attila
polgármester




Dr. Lipűt Gyula Lászlű
jegyzű

A rendelet kihirdetve: 2026. 01.30.


Dr. Lipűt Gyula Lászlű
jegyzű



KISIGMÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL



ELŐTERJESZTÉS

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2026. január 27.-én 17 órai kezdettel tartandó nyílt soros ülésére**

4.) Döntés telek eladásról

Előadó: : Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Tisztelt Képviselőtestület !

Haris László Szilveszter Kisigmánd, Vadvirág utca 7 szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a képviselőtestülethez, hogy szeretné megvásárolni az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

Sorszám	Kérelmező	A megvásárolni kívánt telek adatai	A telek nyilvántartás szerinti értéke,
1	Haris László Szilveszter	150 hrsz kivett beépítetlen terület, terület nagysága: 838m ²	nyilvántartás szerinti értéke: 168.000 Ft,-
2.	Haris László Szilveszter	152 hrsz kivett beépítetlen terület, terület nagysága: 820 m ²	nyilvántartás szerinti értéke: 164.000 Ft,-

A kérelmező telekvásárlással kapcsolatos kérelmét csatolom.

Kelt: Kisigmánd, 2026. 01. 20.

Pécsvárady Attila sk.
polgármester



Fülöpné Czunyi Andrea sk.
aljegyző

Határozati javaslat 1 :

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete Haris Szilveszter László kérelmére értékesíti a Kisigmánd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező : Kisigmánd belterület 150 hrsz-ú 838m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú és a Kisigmánd belterület 152 hrsz-ú 820m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanjait az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok eladási árát „, Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól „, szóló 8/2012.(XII.12.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés a.) pontja alapján a 150 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó: 168.000 Ft-ban,
- a 152 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó: 164.000 Ft-ban határozza meg.
- Az ingatlan átruházásával járó összes költség a vevőt terheli.
- A képviselőtestület felkéri az aljegyzőt az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítésével és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Határozati javaslat 2 :

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete Haris Szilveszter László kérelmére értékesíti a Kisigmánd Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező : Kisigmánd belterület 150 hrsz-ú 838m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú és a Kisigmánd belterület 152 hrsz-ú 820m² térmértékű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanjait az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok eladási árát „ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól „ szóló 8/2012.(XII.12.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés a.) pontja alapján a 150 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó: Ft-ban,
- a 152 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó:Ft-ban határozza meg.
- Az ingatlan átruházásával járó összes költség a vevőt terheli.
- A képviselőtestület felkéri az aljegyzőt az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítésével és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

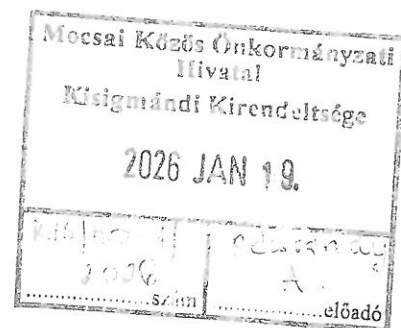
Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Kisigmánd Község Önkormányzata

Kisigmánd Fő utca 1.

2948



Tisztelt Önkormányzat, Képviselő-testület!

Alulírott Haris László Szilveszter (születési hely és idő:
édesanyja születési neve:) 2948 Kisigmánd, Vadvirág utca 7. szám alatti lakos az
alábbi

k é r e l m e t

terjesztem elő.

Kérem, hogy a Kisigmánd Község Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján 1/1 arányú tehermentes tulajdonát képező, Kisigmánd belterület 150 hrsz-ú és a Kisigmánd belterület 152 hrsz-ú ingatlanokat jelképes vételáron adja adásvétel jogcímén a kizárólagos tulajdonomba, azaz ezen ingatlanokra jelen levelemmel vételi ajánlatot teszek ingatlanonként 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint vételáron.

Indokolás:

Fenti ingatlanokat több, mint 50 éve a családom és jogelődjeink sajátunkként, szakadatlanul birtokoljuk, használjuk. Ennek során az ingatlanokat több, mint 50 éve rendben tartjuk, az elgyomosodástól, gázosodástól mentesítjük, mindezt saját költségünkön, saját munkavégzésünkkel.

Mindez felvetheti az elbirtoklás tényét, jogkövetkezményeit, amennyiben az ingatlan nem forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyron. Erről hiteles információm nincs, ezért a fenti vételi ajánlattal kívánom a kialakult helyzetet véglegesíteni, egyúttal az ingatlanok hasznosításával, felépítmény létesítésével Kisigmánd települését szépíteni, gyarapítani.

Kérem, hogy ajánlatomat fontolják meg és válaszukról írásban értesítsenek. Pozitív válaszuk esetén az adásvételi szerződés készítéséről gondoskodom.

Kelt: Kisigmánd, 2026. január 16.

Tisztelettel:

Haris László

KISIGMÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL



ELŐTERJESZTÉS

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2026. január 27.-én 17 órai kezdettel tartandó nyílt soros ülésére**

5.) Lakossági panasz megtárgyalása

**Előadó: : Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző**

Tisztelt Képviselőtestület !

Önkormányzatunk 2013. év óta adja ki a Magtár épületét Kisigmándi lakosoknak zártkörű családi rendezvények lebonyolítása céljából, azzal a feltétellel, hogy a bérbe vevő kisigmándi lakos a Magtár épületben tartandó rendezvény ideje alatt

- a Magtár rendelkezésére bocsátott helyiségeinek teljes berendezésért,
- a rendezvény alatt a rend fenntartásáért,
- az önkormányzattól átvett berendezési tárgyak hiánytalan és átvételkori állapotának megfelelő állapotú visszaszolgáltatásáért anyagi és nem anyagi felelősséget vállal.

A lakosság körében olyan népszerűvé vált a Magtár, hogy hetente egy rendezvényt legalább bonyolítanak benne : születésnapokat esküvőket, halotti torokat , baráti összejöveleteket.

2024-től kezdődően Vörös József Kisigmánd Erdősor utca 3 szám alatti lakos életét rendre kezdték zavarni ezek a rendezvények.

Nemtetszését először a polgármesternek jelezte azzal, hogy éjszaka hívta fel telefonon, hogy intézkedjen. Majd sorra hívta ki a rendezvényekre a rendőrséget. Itt jegyezném meg , hogy a rendőrség a mai napig nap jelzett az önkormányzat felé, arra vonatkozóan, hogy a Magtárban zajló rendezvények esetében egyszer is szabálytalanságot észlelt volna.

Vörös József először 2024.06.26-án nyújtott be panaszt a Magtár működésével kapcsolatban a képviselőtestülethez, akkor konkrét intézkedés azért nem született, mert a rendezvényekre kihívott rendőrök egyszer sem jelentettek jogszabálysértést az önkormányzat felé, másrészt azért, mert a Magtár épületét bérbe vevő magánszemély vállal felelősséget a rend fenntartásáért.

A jegyző előtti birtokvédelmi eljárásról az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselőtestületet:

A **birtokvédelmi eljárást** írásban kell kezdeményeznie. A kérelemben pontosan meg kell jelölnie a **birtokvitával érintett** dolgot és részletesen le kell írni a történeteket. Fontos, hogy a kérelmező megadja a saját és az **ellenérdekű fél** adatait, beleértve a **lakcímét vagy székhelyét** , valamint a birtoksértés tényét dokumentumokkal, tanukkal támassza alá .A törvény egy éves határidőt biztosít a kérelmezőnek arra, hogy jegyzőhöz forduljon **birtokvédelemért**. Ez az időszak a birtoksértés kezdetétől számít.

Ha elmulasztja ezt a határidőt, még mindig van lehetősége birtokvédelmet kérni, de már csak bírósági úton.

Vörös József ezidáig nem nyújtott be birtokvédelmi eljárás lefolytatása iránti kérelmet hivatalunkhoz.

Az előterjesztéshez mellékelem Vörös József kérelmét.

Kelt: Kisigmánd, 2026. 01. 22.

Pécsvárady Attila sk.
polgármester

Fülöpné Czunyi Andrea sk.
aljegyző

Határozati javaslat

A képviselőtestület nem kívánja szabályozni a Magtárban tartandó magánrendezvények idejét.

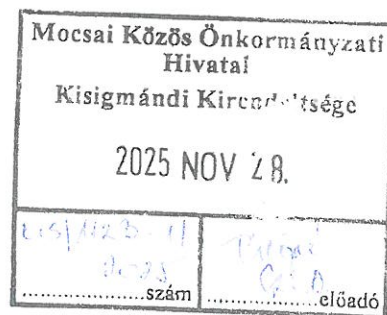
A magánrendezvényeken a rendfenntartásáért, a bérlemény állapotáért és berendezési tárgyaiért a rendezvényt tartó (bérlő) magánszemély tartozik felelőséggel. Ez a felelősség egyrészt az önkormányzat felé másrészt harmadik személy felé irányul.

A fentiek miatt az önkormányzat és az a személy is kezdeményezheti a rendezvénytartó magánszemély felelősségre vonását az illetékes hatóságnál, aki úgy gondolja, hogy az jogszabályt sértett.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Tárgy: Kérelem
Panasz bejelentése



Tisztelt Önkormányzat!
Jegyző Asszony!!

Alulírott Vörös József Kisigmánd, Erdősor út 3. szám alatti lakos az alábbi panasszal fordulnék Önökhöz/Önköz, miután a 2024.06.26-n kelt panaszunkra a mai napig nem kaptunk választ, 30 nap után sem kaptunk semmiféle értesítést, levelet Önöktől/Öntől ez ügyben.

A Kisigmánd, Erdősor út 3. szám alatt lévő lakóhelyemmel szemben lévő – MAGTÁR, gazdasági épület rendeltetésű – épületben tartott magánrendezvényeken 80 %-ban nem tartanak be semmi az előírásokból, sőt a 2025. évben már 3 alkalommal is tűzijátékot tartottak éjjel.

Ezek a magánrendezvények résztvevők Engem és a Páromat, mivel kihívtuk a rendőrséget, már megfenyegettek. Sőt, ha nem látják meg, hogy kamerával figyeljük meg a saját házuk területét, be is jöttek volna az ingatlanunkra és tettelegességgig ment volna el a „baráti társaság”, miután kb. 15 fő indult el a házuk felé fenyegetőzve.

A magánrendezvényeken hajnalig tartó kiabálás, ordítozás megy, túl hangos zene szól, ez az előírások teljes semmibe vétele. Az autók bögetése, „túrátatása” rendszeres.

Kérem Önöket/Önt, hogy a továbbiakban a rendezvények idejét szabályozzák legkésőbb este 23 óráig, illetve ezek betartását ellenőrizték is.

Az itt élő emberek kéri, végre történjen valamilyen változás, vegyék végre figyelembe a zajvédelemre vonatkozó szabályokat, illetve ezt tartassák is be.

Kérem Önöket/Önt, hogy segítsenek végre, ne söpörjék félre az itt lakók érdekeit és kérését, akik csak nyugalomra vágnak.

Amennyiben nem kapok választ, illetve hathatós segítséget Önöktől/Öntől a jelen kérésemre és panaszomra sem, az illetékes Kormányhivatalhoz fordulok.

Ezzel egyidejűleg a zajvédelem be nem tartása és szabályozásának elmaradása miatt a Komáromi Bíróságon kérek segítséget, feljelentést tenni.

Megértésüket, és hathatós, valódi segítségüket előre is köszönöm magam, és az itt élők nevében is.

Kisigmánd, 2025. november 26.


Vörös József
Kisigmándi lakos

KISIGMÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL



ELŐTERJESZTÉS

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2026. január 27.-én 17 órai kezdettel tartandó nyílt soros ülésére**

2.) Kisigmánd Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervéről szóló 7/2002(X.14.) önkormányzati rendelete módosítása.

**Előadó: : Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző**

Tisztelt Képviselőtestület !

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Kisigmánd község településrendezési eszközeinek módosítását határozta el az M200 sz. gyorsforgalmi út nyomvonalának beillesztését illetően.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.1.70. pontja alapján „Az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, így a módosítás egyszerűsített eljárásban történik (Korm. Rendelet 68.§ (1) alapján). A tervet a győri Talent-Plan Tervező Iroda - Németh Gyula vezető tervező irányításával - készítette.

A módosítás tervi feldolgozásában szerepel a külterületi tervlapokon az ARNO SOLAR korábban elfogadott tervmódosításának jelölése is.

A Korm. Rendelet 68.§ (2) bekezdés alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, a módosító dokumentációt záróvéleményezésre az önkormányzat megküldte az Állami Főépítésznek.

Az Eljr. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2025. december 11-én a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) hivatalos helyiségében. Az egyeztetés során a szakmai véleményezők részéről kifogás nem merült fel, az Állami Főépítész kiadta a KE/8/538-18/2025. (12.12.) számú egyetértő, jóváhagyást javasoló záróvéleményét.

Az egyetértő záróvélemény alapján Kisigmánd Község Szerkezeti tervének módosításáról szóló határozat-tervezet és módosított szerkezeti terv, valamint a Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2002.(X.14.) sz. Kisigmánd helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ökr. módosításáról szóló rendelettervezet elfogadható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy (az előterjesztés mellékletét képező)

- a módosított szerkezeti tervet és a módosító határozatot,
- majd pedig a HÉSZ módosításáról szóló rendelettervezetet a módosított külterületi szabályozási terv melléklettel elfogadni szíveskedjen.

Kisigmánd, 2026. január 8.

Pécsvárady Attila
polgármester



Az előterjesztés mellékletei:

1. Kt határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról
2. Településszerkezeti tervlap (módosított)
3. Önkormányzati rendelet tervezet a HÉSZ módosításáról
4. Külterületi szabályozási tervlap (módosított) a HÉSZ módosító rendelet melléklete
5. *Állami Főépítési záróvélemény (tájékoztatásul)*

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (...)KT. határozta

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) A 37/2006. (IX.22.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet a TSZT rajzszámú, 24092-KISI munkaszámú terv szerint módosítja.
- 2.) Az M1 autópálya bővítés miatt a településszerkezeti terv a következőképpen módosul: az autópálya menti általános mezőgazdasági terület (Má) egy része közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap.
- 3.) Az M200 autóút feljelölés miatt a településszerkezeti terv a következőképpen módosul: az új út területe közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kap, általános (Má) és kertes (Mk) mezőgazdasági terület minősül át. Az út tengelyvonala, mint tervezett gyorsforgalmú út (autópálya, autóút) kerül feljelölésre.
- 4.) A TSZT rajzszámú, 24092-KISI munkaszámú terv jelen határozat melléklete.

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

Határidő: azonnal

Hatásvizsgálati lap

Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 1/2026. (I.....)
önkormányzati rendelete Kisigmánd Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint
Szabályozási Tervéről szóló 7/2002(X.14.) önkormányzati rendelete módosításához.

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX . tv. 17.§-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletmódosítás a vonatkozó szabályok pontosítását , az aktuális nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás település tervbe történő beillesztését valamint az ARNO SOLAR korábban elfogadott tervmódosításának jelölését is tartalmazza. Mindkét beruházás pozitívan érinti a községben élők infrastrukturális helyzetét.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Az új rendelkezések alkalmazása az önkormányzatra többlet költséget nem ró.

III. Várható környezeti hatások

Nincs

IV. Várható egészségügyi következmények

A tervezetnek egészségügyi , következménye , hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezetben foglaltak végrehajtása jelentős adminisztratív terhet nem jelent.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2021.(XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.70. pontja alapján „Az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű. A projekt megvalósítása érinti Kisigmánd község közigazgatási területét, ezért szükségessé vált Kisigmánd község településrendezési eszközeinek módosítása. A módosítás tervi feldolgozásában szerepel a külterületi tervlapokon az ARNO SOLAR korábban elfogadott tervmódosításának jelölése is. A jogalkotás elmaradásának következménye az önkormányzat mulasztásos törvénysértése.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges pénzügyi, személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kelt: Kisigmánd, 2026. 01. 22.

Fülöpné Czunyi Andrea sk.
aljegyző



TERVEZET

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Kisigmánd helyi építési szabályzatáról , és szabályozási tervéről szóló 7/2002.(X.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja szabályozási tervét az M1 autópálya bővítése és az M200-as autótű feljelölése miatt.

[2] Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdése 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 62. § (1) bekezdése és a 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kisigmánd helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2002. (X.14.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szereplő 8 jelű Külterületi Szabályozási Tervlap helyébe e rendelet 1. mellékletét képező 8 jelű Külterületi Szabályozási Tervlap lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Pécsvárady Attila
polgármester

Dr. Lipót Gyula László
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. 01.30.

Dr. Lipót Gyula László
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2021.(XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.70. pontja alapján **„Az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.** A projekt megvalósítása érinti Kisigmánd község közigazgatási területét, ezért szükségessé vált Kisigmánd község településrendezési eszközeinek módosítása. A módosítás tervi feldolgozásában szerepel a külterületi tervlapokon az ARNO SOLAR korábban elfogadott tervmódosításának jelölése is ,amely a Kisigmándra tervezett napelempark megépítése szempontjából elengedhetetlen.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/538-18/2025.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34) 515-155

Tárgy: Kisigmánd településrendezési
eszközeinek módosítása, M200 - egyszerűsített
eljárás - záró szakmai vélemény

Pécsvárady Attila
polgármester
Kisigmánd Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisigmánd településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, hivatali kapun megküldött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67. § (1) szerint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített településterv módosítás tervezetet áttekintettem.

A véleményezésben a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75.§, valamint az Eljr. VIII. Fejezete szerint veszek részt.

Az Eljr. 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pont szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:

A településrendezési eszközök módosításáról, az Eljr. 59.§ (2) bekezdése alapján, Kisigmánd Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2024. (XI.19.) számú határozatában, a környezeti vizsgálat szükségességéről a 29/2025. (IX.30.) számú határozatában és a partnerségi egyeztetés lezárásáról 43/2025. (XI.25.) számú határozatában döntött.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.1.70. pontja alapján „Az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, így a módosítás egyszerűsített eljárásban történik.

Kisigmánd polgármestere az Eljr. 68. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított lehetőséggel élve kezdeményezte a Kr. 68. § (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.

Kisigmánd közigazgatási területére hatályos, érintett településrendezési eszközök (a dokumentáció alapján):

- Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2002. (X.14.) önkormányzati rendelete Kisigmánd Helyi Építési Szabályzatáról.
- Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településszerkezeti Terve

Tervezési feladat:

- Az M200-as autót út nyomvonalának és a 0105/14 hrsz.-ú ingatlanon „Kb-En” övezet beillesztése a településrendezési eszközökbe

Jelen szakmai véleményem alapja a Talent-Plan Kft. (felelős tervező Németh Gyula– jogosultság: TT1 08-0066, vezető településtervező által elkészített „Kisigmánd Településrendezési eszközök Módosítása - Egyszerűsített eljárás” megnevezésű, „24092_KISI” munkaszámú tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők végezték.

Az Eljr. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2025. december 11-én a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) hivatalos helyiségében.

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szerv és önkormányzat vett részt:

KEVKH Állami Főépítési Iroda részéről Pengő Julianna és Hegedűs Miklós,

Kisigmánd Önkormányzata képviselőjében Nyuli Edit települési főépítész, továbbá Lakiné Oláh Renáta és Tóth Csaba tervezők.

Távolmaradását jelezte és írásban megküldte a véleményét:

- HM Hatósági Főosztály
- BFKH Népegészségügyi Főosztály
- BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- KEVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- KEVKH Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
- KEVKH Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- KEVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- KEVKH Földhivatali Főosztály

A hivatalos meghívó ellenére a tárgyaláson nem vett részt:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- GYMSV Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság
- KEV Rendőr-főkapitányság
- KEVKH Agrárügyi Főosztály - Növény és Talajvédelmi Osztály
- Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat KEVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály

Az Eljr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
- b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és szervezeteket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintettem.

Záró szakmai vélemény:

A záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

A további teendőkkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

- Az Eljr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

- Az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.
- Felhívom figyelmét az Eljr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:
Faragóné Godó Mária Éva
Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2025.12.12
11:14:37 +01'00'
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

KISIGMÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL



ELŐTERJESZTÉS

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2026. január 27.-én 17 órai kezdettel tartandó nyílt soros ülésére**

1.) Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Pécsvárady Attila polgármester és

Tisztelt Képviselőtestület !

Az elmúlt testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről az alábbiak szerint adok számot:

- 1.) A gyerekeknek december 6.-án megtartottuk a Télapó délutánt. A gyerekek részére szervezett interaktív műsort követően pedig az 1- 10 év közötti gyerekeknek csomagot adott át az önkormányzat Télapója.
- 2.) December 12.-én karácsonyi traktoros felvonulás volt településünkön . A résztvevőket meleg teával, forraltborral és zsíroskenyérrel vendégelte meg az önkormányzat.
- 3.) Kiosztottuk az önkormányzat 15. 000 Ft értékű karácsonyi csomagjait a 70 év feletti lakosaink részére.
- 4.) Minden kisigmándi lakos részére juttattunk el egy 2026-os naptárat.
- 5.) A tavalyi karácsonyi díszkivilágításon nagy sikert aratott teknős békát , amelyet 2026. január 20. -ig kaptunk ingyenesen bérbe a Blachere Illumination KFT-től most 27% kedvezménnyel 1.059.702 Ft-ért meg tudtuk vásárolni.
- 6.) Az ország jelentős részét érintő hóhelyzet településünket is érintette. Először a buszmegállók, orvosi rendelő előtti parkolók és a közintézmények előtti járdákon végeztünk hóeltakarítást és síkosság mentesítést. Sajnos munka közben elromlott a kistraktorunk. Az önkormányzati utak és a temető hóeltakarításában segítségünkre volt Kozicz Attila egyéni vállalkozó. A Magyar Közút Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóságának sósózói és hótakarító gépei pedig a Fő utca síkosságmentesítésében voltak segítségünkre.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

A képviselő-testület 40/2025.(XI.25.) KT. határozata alapján értékesítettük Hollósi Ádám részére a Kisigmánd: 209/16 rsz-ú építési telket. Az adásvételi szerződést 2025. december 22.-én iktatta a földhivatal.

A képviselő-testület 41/2025.(XI.25.) KT. határozata alapján értesítettük Pirik Cintiát, hogy az önkormányzat nem kívánja értékesíteni a 275/2 hrsz-ú telket.

A képviselő-testület 42/2025.(XI.25.) KT. határozata alapján értesítettük az Arno Solar KFT-ét a napelempark partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról.

A képviselő-testület 43/2025.(XI.25.) KT. határozata alapján értesítettük a Talent Plan KFT.-ét az M-200-as autópályát partnerségi véleményezési szakaszának lezárásáról .

A képviselő-testület 44/2025.(XI.25.) KT. határozata alapján 250. 000 Ft, támogatást utaltunk a Nagyigmándi Önkormányzati Tűzoltóság részére.

A képviselő-testület 45/2025.(XI.25.) KT. határozata, 46/2025.(XI.25.) KT. határozata , 47/2025.(XI.25.) KT. határozata, 48/2025.(XI.25.) KT. határozata, 49/2025.(XI.25.) KT. határozata, és az 50/2025.(XI.25.) KT. határozata alapján megkötöttük a földhaszonbérleti szerződéseket..

Kelt: Kisigmánd, 2026. 01. 22.



Pécsvárady Attila sk.
polgármester

Határozati javaslat:

A képviselőtestület a polgármester beszámolóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

KISIGMÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL



ELŐTERJESZTÉS

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2026. január 27.-én 17 órai kezdettel tartandó nyílt soros ülésére**

3.) Döntés ingatlan vásárlásról

Előadó: Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Tisztelt Képviselőtestület !

Az elmúlt testületi üléseken szó volt arról, hogy a képviselőtestület esetleg ajánlatot tenne a Lesz Vigasz vendégházra.

A tulajdonos Szöllősiné Bolók Mariann felhívott még január első hetében és elmondta, hogy el kívánja adni házat . A ház kikiáltási ára 53.900.000 Ft,-

Úgy tájékoztatott, hogy amennyiben lesz vevő a házra eladja, amennyiben nem, úgy bérbe adja cégeknek. Most január végéig vár az önkormányzat ajánlatára.

Az előterjesztéshez csatolom az interneten megjelent hirdetés képeit és az ingatlan ismertetését.

Kelt: Kisigmánd, 2026. 01. 20.

Fülöpné Czunyi Andrea
aljegyző



Határozati javaslat:

1.) Kisigmánd Község Önkormányzatának KépviselőtestületeFt, értékben vételi ajánlatot tesz a Fő utca 22 szám alatt lévő családi házas ingatlanra.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

2.) Kisigmánd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete nem kíván vételi ajánlatot tenni a Fő utca 22 szám alatt lévő családi házas ingatlanra.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: polgármester

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú **családi házat Kisigmánd központi részén.**

Az ingatlan 152 négyzetméter alapterületű, öt szobával rendelkezik, 3 fürdőszobával, külön mellékhelyiséggel, konyhával, hatalmas terekkel.

Ideális választás nagyobb családok számára, befektetésnek, munkásszállónak, vadászháznak, kulturális programok helyszínének.

A házat **gáz cirkó** fűtési rendszer biztosítja kellemes meleggel a hideg hónapokban.

A 673 négyzetméteres kert kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és kerti összejövetelek szervezésére.

Az ingatlanhoz vásárolható további 3500 m² telek, amely **külön helyrajzi számon** szerepel.

A házhoz tartozik egy 20 négyzetméteres **terasz** is, amely tökéletes helyszín a reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenésekhez.

Az M1-es autópályától mindössze pár percnyi távolságra, Komáromot és Székesfehérvárt összekötő út mellett található ez a település.

Az **eladó** kisigmándi **családi ház** főbb jellemzői:

- 1960-as építés
- vegyes falazat (**tégla**, kő, vályog)
- tető: cserép
- nyílászárók: fa
- aljzatburkolat: hajópadló, járólap, padlószőnyeg
- fűtés: cirkó gáz (Vaillant)
- **összközműves**
- D-K-i fekvésű

Belső elrendezése jelen kialakításában: három **külön bejárat**tal rendelkező "lakrész" került kialakításra, melyek külső gang részről közelíthetők meg.

Tágas méretű szoba a hozzá kapcsolódó fürdőszobával.

Közlekedőn keresztül megközelíthető: konyha-előkészítő, két kényelmes méretű szoba, fürdőszoba.

Vendégiátó tér (fogadó, társalgó) melyhez két mellékhelyiség kapcsolódik.

A külső közlekedő részből közelíthető meg a régmúltat idéző **borospince**, mely nemcsak családi-baráti összejövetelek helyszínéül szolgálhat, hanem a gazdálkodásból származó termény megfelelő tárolására is alkalmas.

Ingyen

Ingyen

Ingatlan adatai

Eladó vagy kiadó:

Település:

Kategória:

Alkategória:

Alapterület:

Telekterület:

Csere is:

Hirdető:

Élő videón megtekinthető:

Építés éve:

Szobaszám:

Állapot:

Hány szintes az ingatlan:

Tetőtér:

Komfortosság:

Pince:

Parkolási lehetőség:

Fűtés:

Bútorozottság:

Fényviszony:

Tájolás:

Kilátás:

Internet:

Klíma:

Akadálymentesített:

Energiatanúsítvány:

Villany:

Víz:

Gáz:

Csatorna:

Eladó

Kisigmánd

Ház

Családi ház

152 m²

673 m²

Nem

Cég

Nem

1960

5

Átlagos állapotú

Földszintes

nincs megadva

nincs megadva

Van

Beállóban

Gáz (cirko)

nincs megadva

nincs megadva

nincs megadva

nincs megadva

nincs megadva

nincs megadva

nincs megadva

nincs megadva

Van

Van

Van

Van











