

Kisigmánd Község Polgármesterétől

2948. Kisigmánd, Fő utca 12

Tel: 34/357-676 e-mail: onkormanyzat@kisigmmand.hu



MEGHÍVÓ

Kisigmánd Község Képviselőtestületének rendkívüli ülését

2026. február 16.- ra (hétfő)

16.30 órai kezdettel hívom össze

HELYE:

Községháza

2948. Kisigmánd, Fő út 12

Napirendi Javaslat:

1.) Döntés a Kisigmánd , Fő utca 22 szám alatt lévő ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Pécsvárady Attila polgármester

Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

A képviselőtestület ülése nyilvános. A településünk közügyei iránt érdeklődő és tenni akaró lakótársainkat szeretettel várjuk.

Kelt: Kisigmánd, 2026. 02. 12.

Pécsvárady Attila sk.
polgármester





**KISIGMÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE
KISIGMÁND**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2026. február 16.-án 16. 30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme .Címe: 2948. Kisigmánd, Fő utca 12 szám

Jelen vannak: Pécsvárady Attila polgármester, Lakatos István alpolgármester, Kiss-Mátyás Alexandra és Csillag Zoltán képviselők

Meghívott: Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Pécsvárady Attila polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselőtestület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, mivel a képviselők megjelenési aránya: 80 %-os.

A képviselőtestület ülését megnyitom és egyben javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalására.

Pécsvárady Attila polgármester: *Kérem képviselőtársaimat, hogy a javasolt napirendi ponttal kapcsolatos észrevételeiket mondják el. Amennyiben a javasolt napirendi ponttal egyetértenek, úgy kézfeltartással jelezzék azt.*

Pécsvárady Attila polgármester: A döntéshozatalban 4 képviselő vesz részt. A képviselőtestület 4 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
11/2026.(II.16.) KT. határozata**

A képviselőtestület 2026. február 16.-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pont tárgyalását határozta el.:

1.) Döntés a Kisigmánd , Fő utca 22 szám alatt lévő ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Pécsvárady Attila polgármester

Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester

1. Napirendi pont:

Pécsvárady Attila polgármester: A 2026. február 9-ei képviselőtestületi ülésen a Fő utca 22 szám alatti családiház ingatlán megvásárlása kapcsán azt beszéltük meg, hogy az ingatlan végső vételárát a ház megtekintése után mondja ki a képviselő-testület. Az aljegyző asszony megbeszélte a tulajdonosokkal egy találkozót a mai napra 15 órára. Az ingatlant annak rendje és módja szerint meg is tekintettük, annak valós fizikai állapotát felmértük.

Én azt gondolom, hogy az ár teljesen reális volt a részünkről, amely szerint 45.000.000 Ft-os árajánlatot tettünk a tulajdonosnak. Az elmúlt testületi ülésen szó volt róla, hogy ő tett egy ellen ajánlatot 47.500.000 Ft,- értékben, de mint azt előbb is mondtam a képviselőtestület úgy döntött, nagyon helyesen, hogy a végső árban csak az ingatlan megtekintése után dönt. Most úgy néz ki, hogy a képviselőtestület által eredetileg tett ajánlati árban azaz 45.000.000 Ft,-ban sikerült is most megegyezni az ingatlan tulajdonosával, aki kezet is adott erre.

Csillag Zoltán képviselő: Azt majd a későbbiekben ráérünk eldönteni, hogy pontosan milyen közfeladatra használjuk az ingatlant. Szerintem komoly potenciákat rejt.

Pécsvárady Attila polgármester: *Amennyiben további hozzászólás javaslat nincs a vitát lezárom. Kérem képviselőtársaimat, hogy, aki egyet ért az alábbi határozati javaslattal kézfeltartással jelezze azt !*

A képviselőtestület megvásárolja a Szöllősiné Bollok Mariann 1/1 tulajdonát képező természetben a 2948. Kisigmánd, Fő utca 22 szám alatt lévő 19/1 hrsz-ú, 673m² térmértékű, kivett lakóház udvar művelési ágú és a 19/2 hrsz-ú 745m² térmértékű kivett lakóház udvar művelési ágú ingatlanát, megtekintett állapotban mindösszesen 45.000.000 Ft,- azaz negyvenötmillió forint kialkudott vételárért.

A képviselőtestület felkéri az aljegyzőt a szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Pécsvárady Attila polgármester: A döntéshozatalban 4 képviselő vesz részt. A képviselőtestület 4 igen 0 nem 0 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 12/2026.(II.16.) KT. határozata

A képviselőtestület megvásárolja a Szöllősiné Bollok Mariann 1/1 tulajdonát képező természetben a 2948. Kisigmánd, Fő utca 22 szám alatt lévő 19/1 hrsz-ú, 673m² térmértékű, kivett lakóház udvar művelési ágú és a 19/2 hrsz-ú 745m² térmértékű kivett lakóház udvar művelési ágú ingatlanát, megtekintett állapotban mindösszesen 45.000.000 Ft,- azaz negyvenötmillió forint kialkudott vételárért.

A képviselőtestület felkéri az aljegyzőt a szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

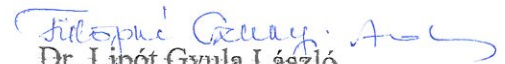
Határidő: folyamatos

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Pécsvárady Attila polgármester: Amennyiben további észrevétel, javaslat, kérdés nincs, megköszönöm az ülésen való részvételt. A képviselőtestület ülését. 17.00 órakor bezárom.


Pécsvárady Attila
polgármester




Dr. Lipót Gyula László
jegyző

KISIGMÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL



ELŐTERJESZTÉS

**Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2026. február 16.-án 16.30 órai kezdettel tartandó nyílt rendkívüli ülésére**

1.) Döntés a Kisigmánd , Fő utca 22 szám alatt lévő ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Pécsvárady Attila polgármester
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

Tisztelt Képviselőtestület !

A január 27-én megtartott ülésen a képviselőtestület, úgy döntött, hogy meg kívánja vásárolni a Fő utca 22 szám alatt lévő családiházias ingatlant . A képviselőtestület az ingatlanra 45.000.000 Ft-os vételi ajánlatot tett.

Az ingatlan tulajdonosa Szöllősiné Bollók Mariann a következő választ adta az önkormányzat vételi ajánlatára:

„Köszönöm szépen az árajánlatukat a Kisigmánd Fő utca 22 szám alatt lévő ingatlanomra. Értékbecslő segítségét kértém, mivel nem szerettem volna sem túl árazni sem alá árazni az értékét.

Én 50 millió forintért szeretném eladni az ingatlanomat, az Önkormányzat által tett vételi ajánlatra a válaszom, hogy akkor álljunk meg az Önök ajánlata és az én igényem között így 47.5 millió azaz negyvenhét millió ötszázezer forint a vételár.
Kérném amennyiben megfelel Önöknek, értesíteni szíveskedjenek”

A képviselőtestület a február 9-ei ülésén úgy döntött, hogy az ingatlan végső vételárát a ház megtekintése után mondja ki . A képviselőtestület felkérte az aljegyző asszonyt, hogy a tulajdonossal egyeztessen egy találkozót az ingatlan megtekintése céljából. A képviselőtestület ülése előtt így lehetőség nyílik arra, hogy a képviselő-testület megnézze a megvásárolni kívánt ingatlant.

Kérem a képviselőtestület tagjait, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kelt: 2026. 02. 12.

Pécsvárady Attila sk.
polgármester



Fülöpné Czunyi Andrea sk.
aljegyző

Határozati javaslat:

A képviselőtestület megvásárolja a Szöllősiné Bollok Mariann 1/1 tulajdonát képező természetben a 2948. Kisigmánd, Fő utca 22 szám alatt lévő 19/1 hrsz-ú, 673m² térmértékű, kivett lakóház udvar művelési ágú és a 19/2 hrsz-ú 745m² térmértékű kivett lakóház udvar művelési ágú ingatlanát, megtekintett állapotban mindösszesen :..... Ft,- azaz forint kialakított vételárért.

A képviselőtestület felkéri az aljegyzőt a szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

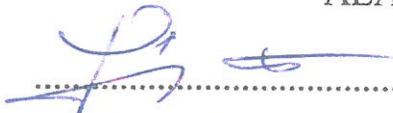
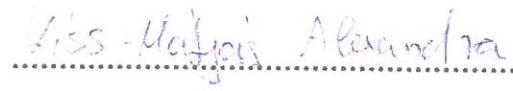
Határidő: folyamatos

Felelős: Pécsvárady Attila polgármester és
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző

JELLENLÉTI ÍV

Kisigmánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2026. február 16.-án 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
Pécsvárady Attila polgármester	
Lakatos István alpolgármester:	
Csillag Zoltán képviselő	
Kiss-Mátyás Alexandra képviselő	
Polacsek István képviselő	
Fülöpné Czunyi Andrea aljegyző	